

Årsredovisning för
Storstaden i Sverige AB
556891-1472

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-06-30


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storstaden i Sverige AB, 556891-1472, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Stockholm Småland 14.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 201 049 | 1 100 418 | 988 796 | 830 972 |
| Resultat efter finansiella poster | -277 559 | 301 368 | 396 358 | -582 813 |
| Soliditet, % | 10 | 10 | 3 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 1 615 954 |
| Årets resultat | | 25 248 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 641 202 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 641 202, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 641 202 |
| Summa | 1 641 202 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 201 049 | 1 100 418 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 194 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 204 243 | 1 100 418 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 391 378 | -380 326 |
| Personalkostnader | 2 | -63 072 | -63 072 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -20 207 | -20 207 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 474 657 | -463 605 |
| Rörelseresultat | | -270 414 | 636 813 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 807 134 | 1 776 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -814 279 | -337 221 |
| Summa finansiella poster | | -7 145 | -335 445 |
| Resultat efter finansiella poster | | -277 559 | 301 368 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 310 000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | -14 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 310 000 | -14 000 |
| Resultat före skatt | | 32 441 | 287 368 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 193 | -60 870 |
| Årets resultat | | 25 248 | 226 498 |

2024072602234

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 1 843 081 | 1 863 288 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 843 081 | 1 863 288 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 893 081 | 2 913 288 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 15 559 180 | 14 454 198 |
| Övriga fordringar | | 191 267 | 225 095 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 624 | 7 940 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 759 071 | 14 687 233 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 363 742 | 528 506 |
| Summa kassa och bank | | 363 742 | 528 506 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 122 813 | 15 215 739 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 015 894 | 18 129 027 |

2024072602235

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 615 954 | 1 389 457 |
| Årets resultat | | 25 248 | 226 498 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 641 202 | 1 615 955 |
| Summa eget kapital | | 1 691 202 | 1 665 955 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 271 000 | 271 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 271 000 | 271 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7,8 | 14 719 000 | 14 775 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 719 000 | 14 775 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 152 000 | 248 000 |
| Förskott från kunder | | - | 92 149 |
| Leverantörsskulder | | 20 512 | 20 892 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 770 784 | 700 000 |
| Skatteskulder | | 148 447 | 202 011 |
| Övriga skulder | | 11 305 | 30 443 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 231 644 | 123 577 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 334 692 | 1 417 072 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 015 894 | 18 129 027 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Personal

Personal

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 794 982 | - |
| Ränteintäkter, övriga | 12 152 | 1 776 |
| Summa | 807 134 | 1 776 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -70 784 | - |
| Räntekostnader, övriga | -743 495 | -337 221 |
| Summa | -814 279 | -337 221 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 061 991 | 2 061 991 |
| | <u>2 061 991</u> | <u>2 061 991</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -198 703 | -178 496 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -20 207 | -20 207 |
| | <u>-218 910</u> | <u>-198 703</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 843 081 | 1 863 288 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 050 000 | 1 050 000 |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 14 111 000 |
| | <u>14 111 000</u> |

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Företagets fastighetslån om totalt 14 871 000 kronor (15 023 000 kronor) redovisas under följande delposter i balansräkningen: | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 719 000 | 14 775 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 152 000 | 248 000 |
| Summa | 14 871 000 | 15 023 000 |

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072602239