

**Årsredovisning**  
för  
**Ripe Handelshus AB**  
556865-5590

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Ripe Handelshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 20 maj 2025

  
Ricard Petersson

**Årsredovisning**  
för  
**Ripe Handelshus AB**  
556865-5590

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Ripe Handelshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets trettonde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 445	1 482	1 463	1 371
Resultat efter finansiella poster	487	45	589	601
Balansomslutning	11 171	11 184	11 445	11 281
Soliditet (%)	17	13	13	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 045 409	326 584	1 471 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		326 584	-326 584	0
Årets resultat			377 035	377 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 371 993</b>	<b>377 035</b>	<b>1 849 028</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 371 994
årets vinst	377 035
	<b>1 749 029</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 700 kronor per aktie)	1 700 000
i ny räkning överföres	49 029
	<b>1 749 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 444 585	1 481 809
Övriga rörelseintäkter		0	34 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 444 585</b>	<b>1 516 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-350 318	-946 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 120	-163 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-532 438</b>	<b>-1 109 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>912 147</b>	<b>406 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-425 377	-361 492
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-425 307</b>	<b>-361 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>486 840</b>	<b>45 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-63 800
Förändring av periodiseringsfonder		0	436 000
Förändring av överavskrivningar		-11 857	-2 170
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 857</b>	<b>370 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>474 983</b>	<b>415 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 948	-88 818
<b>Årets resultat</b>		<b>377 035</b>	<b>326 584</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 672 678	10 841 452
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	72 835	50 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 745 513</b>	<b>10 892 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 745 513</b>	<b>10 892 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 011	17 764
Övriga fordringar		4	16 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 891	22 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 906</b>	<b>56 765</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 693	235 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 693</b>	<b>235 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>425 599</b>	<b>291 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 171 112</b>	<b>11 184 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 371 994	1 045 409
Årets resultat		377 035	326 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 749 029</b>	<b>1 371 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 849 029</b>	<b>1 471 993</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	5	14 027	2 170
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 027</b>	<b>2 170</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 546 000	5 886 000
Skulder till koncernföretag		2 970 962	3 022 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 516 962</b>	<b>8 908 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		31 979	88 680
Skulder till koncernföretag		118 838	160 316
Skatteskulder		65 324	74 550
Övriga skulder		78 592	6 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 361	130 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>791 094</b>	<b>801 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 171 112</b>	<b>11 184 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Hyresgästanpassningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	118 839	48 362
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	305 895	312 847
Övriga räntor	643	283
	<b>425 377</b>	<b>361 492</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 953 619	11 859 300
Inköp	0	94 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 953 619</b>	<b>11 953 619</b>
Ingående avskrivningar	-1 112 167	-951 249
Årets avskrivningar	-168 774	-160 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 280 941</b>	<b>-1 112 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 672 678</b>	<b>10 841 452</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 016	53 016
Inköp	35 344	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 360</b>	<b>53 016</b>
Ingående avskrivningar	-2 179	0
Årets avskrivningar	-13 346	-2 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 525</b>	<b>-2 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 835</b>	<b>50 837</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	14 027	2 170
	<b>14 027</b>	<b>2 170</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Till koncernföretag	2 970 962	2 975 000
Till kreditinstitut	4 186 000	4 526 000
	<b>7 156 962</b>	<b>7 501 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 580 000	7 580 000
	<b>7 580 000</b>	<b>7 580 000</b>

2025052205760

Växjö den 20 maj 2025



Ricard Petersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ripe Handelshus AB, org.nr 556865-5590

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripe Handelshus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripe Handelshus ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ripe Handelshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ripe Handelshus AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ripe Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna

bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 maj 2025



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

