

Årsredovisning för
Grimma Förvaltning AB

556965-1077

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bertil Wahlström
Styrelseledamot

2025-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grimma Förvaltning AB, 556965-1077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Kalmar.

Bolagets säte är i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterföretag till Kribe Förvaltning AB, org nr 556965-0962.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 813 063	2 668 730	2 468 984	2 326 445
Resultat efter finansiella poster	14 982	-41 538	-350 517	16 667
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	52 894	-32 613
Balanseras i ny räkning		-32 613	32 613
Årets resultat			23 247
Utgående balans	50 000	20 281	23 247

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	20 281
Årets resultat	23 247
Medel att disponera	43 528
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	43 528
Summa	43 528

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 813 063	2 668 730
Övriga rörelseintäkter		0	21 811
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 813 063	2 690 541
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 594 274	-2 002 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-679 807	-679 807
Summa rörelsens kostnader		-2 274 081	-2 682 764
Rörelseresultat		538 982	7 777
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 693	75 637
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-579 693	-124 952
Summa resultat från finansiella poster		-524 000	-49 315
Resultat efter finansiella poster		14 982	-41 538
Resultat före skatt		14 982	-41 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 265	8 925
Summa skatter		8 265	8 925
Årets resultat		23 247	-32 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	38 055 676	38 735 483
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 055 676	38 735 483
Summa anläggningstillgångar		38 055 676	38 735 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 185	47 188
Övriga fordringar		52 026	-6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 146	0
Summa kortfristiga fordringar		122 357	47 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 812 037	1 742 376
Summa kassa och bank		2 812 037	1 742 376
Summa omsättningstillgångar		2 934 394	1 789 558
SUMMA TILLGÅNGAR		40 990 070	40 525 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 281	52 894
Årets resultat		23 247	-32 613
Summa fritt eget kapital		43 528	20 281
Summa eget kapital		93 528	70 281
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter	4	345 409	353 674
Summa avsättningar		345 409	353 674
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 000 000	7 000 000
Övriga skulder	5	33 041 183	32 714 413
Summa långfristiga skulder		40 041 183	39 714 413
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 436	84 219
Aktuella skatteskulder		101 258	0
Övriga skulder		16 978	7 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 278	294 947
Summa kortfristiga skulder		509 950	386 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 990 070	40 525 041

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader kreditinstitut	252 923	124 023
Övriga räntekostnader	326 770	929
Summa	579 693	124 952
Summa	579 693	124 952

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	44 903 168	44 903 168
Utgående anskaffningsvärden	44 903 168	44 903 168
Ingående avskrivningar	-6 167 685	-5 487 878
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-679 807	-679 807
Utgående avskrivningar	-6 847 492	-6 167 685
Redovisat värde	38 055 676	38 735 483
Varav mark	11 455 773	11 455 773

Not 4 Avsättningar för övriga skatter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Avsättningar för övriga skatter	345 409	353 674

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Amortering efter fem år	40 041 183	39 714 413
Summa	40 041 183	39 714 413

Not 6 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Underskrifter

Stockholm

Bertil Wahlström

2025-04-09

Bertil Wahlström
Styrelseledamot

Datum