

# Årsredovisning

för

## Lihnell & Holm Bostäder AB

559267-1084

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lucas Lihnell, Verkställande direktör  
2024-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Lihnell & Holm Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvärv, förvaltning, förädling och avyttring av fastigheter, projektering och konsultation samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (5 mån)
Nettoomsättning	2 185	2 253	2 280	590
Resultat efter finansiella poster	72	138	461	228
Soliditet (%)	21,3	23,3	20,8	37,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	293 106	200 826	<b>518 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		200 826	-200 826	<b>0</b>
Årets resultat			97 724	<b>97 724</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>393 932</b>	<b>97 724</b>	<b>516 656</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 932
årets vinst	97 724
	<b>491 656</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	491 656
	<b>491 656</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 184 824	2 252 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 184 824</b>	<b>2 252 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 934	-540 919
Personalkostnader	2	-1 721 778	-1 573 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 111 712</b>	<b>-2 114 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 112</b>	<b>138 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 370	-720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-862</b>	<b>-719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 250</b>	<b>137 757</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		58 393	120 289
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>58 393</b>	<b>120 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 643</b>	<b>258 046</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 919	-57 220
<b>Årets resultat</b>		<b>97 724</b>	<b>200 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 507 709	1 507 709
Andra långfristiga fordringar		17 103	17 103
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 524 812</b>	<b>1 524 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 524 812</b>	<b>1 524 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		527 247	489 997
Övriga fordringar		148 759	1 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 041	64 441
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>727 047</b>	<b>555 938</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 248	346 799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 248</b>	<b>346 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>895 294</b>	<b>902 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 420 106</b>	<b>2 427 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 932	293 106
Årets resultat		97 724	200 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>491 655</b>	<b>493 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>516 655</b>	<b>518 932</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	58 393
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>58 393</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga långfristiga skulder		1 499 500	1 499 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 499 500</b>	<b>1 499 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		67 267	6 316
Skatteskulder		90 139	100 806
Övriga skulder		236 545	218 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 951</b>	<b>350 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 420 106</b>	<b>2 427 549</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 507 709	1 504 225
Förvärv	0	3 484
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 507 709</b>	<b>1 507 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 507 709</b>	<b>1 507 709</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 499 500	1 499 500
	<b>1 499 500</b>	<b>1 499 500</b>

Stockholm 2024-03-26

*Ruben Aronsson*  
Ruben Aronsson  
Ordförande

*Christer Holm*  
Christer Holm  
Styrelseledamot

*Lucas Lihnell*  
Lucas Lihnell  
Verkställande direktör