

Årsredovisning för
CRC Invest Bällsta AB

559183-6100

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Carpewall
Styrelseledamot

2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CRC Invest Bällsta AB, 559183-6100, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat uthyrningsverksamhet och genererat hyresintäkter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	9			
Resultat efter finansiella poster	-114	-355	-330	-293
Soliditet %	37,2	41,1	48,5	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 672 121	-354 983
Balanseras i ny räkning		-354 983	354 983
Årets resultat			-113 707
Belopp vid årets utgång	50 000	1 317 138	-113 707

Kommentar

Villkorat och ännu ej återbetald, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 202 500kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 317 138
Årets resultat	-113 707
Summa	1 203 431
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 203 431
Summa	1 203 431

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 524	0
Övriga rörelseintäkter		135 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 524	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 850	-256 509
Summa rörelsekostnader		-177 850	-256 509
Rörelseresultat		-34 326	-256 509
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 381	-98 474
Summa finansiella poster		-79 381	-98 474
Resultat efter finansiella poster		-113 707	-354 983
Resultat före skatt		-113 707	-354 983
Årets resultat		-113 707	-354 983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	22 000	22 000
Summa materiella anläggningstillgångar		22 000	22 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 290 000	3 290 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 290 000	3 290 000
Summa anläggningstillgångar		3 312 000	3 312 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 000	0
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 408	12 408
Summa kortfristiga fordringar		57 409	12 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		188	0
Summa kassa och bank		188	0
Summa omsättningstillgångar		57 597	12 409
SUMMA TILLGÅNGAR		3 369 597	3 324 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 317 138	1 672 121
Årets resultat		-113 707	-354 983
Summa fritt eget kapital		1 203 431	1 317 138
Summa eget kapital		1 253 431	1 367 138
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 582 332	1 492 199
Övriga skulder		473 034	410 900
Summa långfristiga skulder		2 055 366	1 903 099
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10
Leverantörsskulder		0	36 250
Övriga skulder		800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	17 912
Summa kortfristiga skulder		60 800	54 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 369 597	3 324 409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Redovisat värde	22 000	22 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 290 000	3 290 000
Utgående anskaffningsvärden	3 290 000	3 290 000
Redovisat värde	3 290 000	3 290 000

Kommentar till not

Posten avser andelar i bostadsrättsförening.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-15

STOCKHOLM

Christer Carpevall

Christer Carpevall
Styrelseledamot

2026-04-15

Datum