

**Årsredovisning**  
för  
**Teamab Fritid Aktiebolag**  
556919-1900

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Maria Elisabeth Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för Teamab Fritid Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall exploatera och förvalta områden för fritidsändamål samt försäljning av tomter, verka för miljöeffektiva lösningar genom utnyttjande av sol, vind och vatten, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sandviken, Gävleborgslän.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 425	90	1 976	6 555	4 031
Resultat efter finansiella poster	2	-1 018	764	5 462	3 577
Soliditet (%)	82,1	79,1	74,3	54,5	30,4

2 tomter sålda under räkenskapsåret vilket påverkar omsättningen och resultatet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 695 170	-90 968	<b>7 654 202</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-90 968	90 968	<b>0</b>
Årets resultat			-5 681	<b>-5 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 604 202</b>	<b>-5 681</b>	<b>7 648 521</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 277.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 604 202
årets förlust	-5 681
	<b>7 598 521</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 598 521
	<b>7 598 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 425 116	89 706
Övriga rörelseintäkter		11 075	24 608
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 436 191</b>	<b>114 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-493 416	-96 159
Övriga externa kostnader		-311 550	-291 273
Personalkostnader	2	-735 205	-722 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 629	-4 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 544 800</b>	<b>-1 114 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-108 609</b>	<b>-1 000 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		128 774	10 122
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	10 103
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	22 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 647	-59 364
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>110 179</b>	<b>-17 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 570</b>	<b>-1 017 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	922 090
Förändring av överavskrivningar		-1 562	4 629
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 562</b>	<b>926 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8</b>	<b>-90 968</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 689	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 681</b>	<b>-90 968</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 699 288	4 913 922
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 113	10 742
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5, 6, 7, 8	5 505 935	4 476 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 211 336</b>	<b>9 401 395</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	760 122
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>760 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 211 336</b>	<b>10 161 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		478	162 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>478</b>	<b>162 790</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	60 456	343 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 456</b>	<b>343 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 934</b>	<b>506 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 272 270</b>	<b>10 668 181</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 604 202

7 695 170

Årets resultat

-5 681

-90 968

**Summa fritt eget kapital**

**7 598 521**

**7 604 202**

**Summa eget kapital**

**7 648 521**

**7 654 202**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

988 000

988 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 153

4 591

**Summa obeskattade reserver**

**994 153**

**992 591**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Övriga skulder

1 382 529

1 382 529

**Summa långfristiga skulder**

**1 382 529**

**1 482 529**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

200 000

Leverantörsskulder

1 375

0

Skatteskulder

56 679

243 997

Övriga skulder

69 013

94 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**247 067**

**538 859**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 272 270**

**10 668 181**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 913 922	4 913 922
Försäljningar/utrangeringar	-214 634	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 699 288</b>	<b>4 913 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 699 288</b>	<b>4 913 922</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Ingående avskrivningar	-99 258	-94 629
Årets avskrivningar	-4 629	-4 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 887</b>	<b>-99 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 113</b>	<b>10 742</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Markarbeten	1 174 062	1 267 702
	<b>1 174 062</b>	<b>1 267 702</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Etapp 3

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	257 142	
Inköp	428 571	257 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>685 713</b>	<b>257 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>685 713</b>	<b>257 142</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Etapp 4

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 905 512	1 666 085
Inköp	1 007 298	1 239 427
Försäljningar/utrangeringar	-313 025	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 599 785</b>	<b>2 905 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 599 785</b>	<b>2 905 512</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
Etapp 5

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 375	46 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 375</b>	<b>46 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 375</b>	<b>46 375</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	760 122	1 000 000
Försäljningar	-760 122	-239 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>760 122</b>
Ingående nedskrivningar	0	-22 069
Årets uppskrivningar		22 069
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>760 122</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2025-08-31	2024-08-31
<u>Ställda säkerheter</u>		
Pantbrev i fastighet	2 475 000	475 000
	<b>2 475 000</b>	<b>475 000</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	200 000
	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>

Sandviken

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Andersson*  
Mikael Andersson  
Ordförande  
2026-03-09

*Maria Andersson*  
Maria Andersson  
2026-03-09