

**Årsredovisning**  
för  
**Annica Mäklarbyrå AB**  
559391-9805

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annica Ingvarsdotter, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för Annica Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Försäljning av bostäder och fastigheter. Kan även innefatta styling.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	2 196	1 961	1 874
Resultat efter finansiella poster	337	107	605
Soliditet (%)	66,8	87,4	70,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	480 320	83 944	<b>589 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 944	-83 944	<b>0</b>
Årets resultat			265 884	<b>265 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>564 264</b>	<b>265 884</b>	<b>855 148</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	564 264
årets vinst	265 884
	<b>830 148</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	830 148
	<b>830 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 195 757

1 960 915

Övriga rörelseintäkter

0

75

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 195 757**

**1 960 990**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-935 075

-874 430

Personalkostnader

-930 172

-980 126

**Summa rörelsekostnader**

**-1 865 247**

**-1 854 556**

**Rörelseresultat**

**330 510**

**106 434**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 764

2 154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 592

-1 202

**Summa finansiella poster**

**6 172**

**952**

**Resultat efter finansiella poster**

**336 682**

**107 386**

**Resultat före skatt**

**336 682**

**107 386**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-70 798

-23 442

**Årets resultat**

**265 884**

**83 944**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

150 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**150 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**150 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

37 283

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 372

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**142 655**

**5**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

687 152

674 558

Redovisningsmedel

300 025

0

**Summa kassa och bank**

**987 177**

**674 558**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 129 832**

**674 563**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 279 832**

**674 563**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

564 264

480 320

Årets resultat

265 884

83 944

**Summa fritt eget kapital**

**830 148**

**564 264**

**Summa eget kapital**

**855 148**

**589 264**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 931

13 594

Skatteskulder

0

5 706

Övriga skulder

365 753

55 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**424 684**

**85 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 279 832**

**674 563**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

*Annica Ingvarsdotter*  
Annica Ingvarsdotter  
Ordförande  
2025-12-10