

**Årsredovisning för**  
**Edon Zogaj Invest AB**

559223-1780

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Edon Zogaj  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edon Zogaj Invest AB, 559223-1780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	2 124 950	987 242
Soliditet %	100	99,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 259	987 242
Balanseras i ny räkning		987 242	-987 242
Utdelning		-183 700	
Årets resultat			2 124 950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>801 283</b>	<b>2 124 950</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	801 283
Årets resultat	2 124 950
<b>Summa</b>	<b>2 926 233</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 926 233
<b>Summa</b>	<b>2 926 233</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 250	-64 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 250</b>	<b>-64 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-64 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 131 200	1 051 065
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		0	216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 131 200</b>	<b>1 051 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 124 950</b>	<b>987 242</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 124 950</b>	<b>987 242</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 124 950</b>	<b>987 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 307 920	957 920
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 307 920</b>	<b>957 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 307 920</b>	<b>957 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		668 313	79 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>668 313</b>	<b>79 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>668 313</b>	<b>79 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 976 233</b>	<b>1 037 772</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		801 283	-2 259
Årets resultat		2 124 950	987 242
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 926 233</b>	<b>984 983</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 976 233</b>	<b>1 034 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 789
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 976 233</b>	<b>1 037 772</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	957 920	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 350 000	953 960
Omklassificeringar		3 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 307 920</b>	<b>957 920</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 307 920</b>	<b>957 920</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Edon Zogaj*

2023-06-30

Edon Zogaj

Datum

Styrelseledamot