

Årsredovisning för
Norteam Invest AB

559144-1372

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Norström
Styrelseledamot

2024-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norteam Invest AB, 559144-1372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker kommun registrerades i januari 2018. Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderföretag i en koncern. Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ej koncernårsredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	4 078 713	8 140 113	3 999 326	-18 643
Soliditet %	95,5	98,5	100	43,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 554	8 140 113
Balanseras i ny räkning		8 140 113	-8 140 113
Utdelning		-5 000 000	
Årets resultat			4 062 781
Belopp vid årets utgång	50 000	3 144 667	4 062 781

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 144 667
Årets resultat	4 062 781
Summa	7 207 448
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 207 448
Summa	7 207 448

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 033	-720
Summa rörelsekostnader		-5 033	-720
Rörelseresultat		-5 033	-720
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	8 141 028
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	83 775	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-195
Summa finansiella poster		4 083 746	8 140 833
Resultat efter finansiella poster		4 078 713	8 140 113
Resultat före skatt		4 078 713	8 140 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 932	0
Årets resultat		4 062 781	8 140 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 256 800	2 256 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	229 841	14 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 486 641	2 271 200
Summa anläggningstillgångar		2 486 641	2 271 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 157 641	5 376 095
Summa kortfristiga fordringar		1 157 641	5 376 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 953 184	673 076
Summa kassa och bank		3 953 184	673 076
Summa omsättningstillgångar		5 110 825	6 049 171
SUMMA TILLGÅNGAR		7 597 466	8 320 371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 144 667	4 554
Årets resultat		4 062 781	8 140 113
Summa fritt eget kapital		7 207 448	8 144 667
Summa eget kapital		7 257 448	8 194 667
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 932	0
Övriga skulder		324 086	125 704
Summa kortfristiga skulder		340 018	125 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 597 466	8 320 371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 256 800	2 306 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	2 256 800	2 256 800
Redovisat värde	2 256 800	2 256 800

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Norteam AB	556371-8526	Stockholm	1 000	100	100	2 256 800

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 400	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	215 441	0
Omklassificeringar	0	1 900
Utgående anskaffningsvärden	229 841	14 400
Redovisat värde	229 841	14 400

Underskrifter

Ljusterö

Göran Norström 2024-01-17
Göran Norström Datum
Styrelseordförande

Martin Norström 2024-01-17
Martin Norström Datum
Styrelseledamot