

Årsredovisning för  
**Magnil & Wright Fastigheter AB**

559165-3703

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Magnil Thunberg  
Styrelseledamot

2025-11-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnil & Wright Fastigheter AB, 559165-3703, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Västra Frölunda

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	576	561	501	465
Resultat efter finansiella poster	145	41	34	77
Soliditet %	8,3	5,2	4,2	3,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	104 021	32 949
Balanseras i ny räkning		32 949	-32 949
Årets resultat			114 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>136 970</b>	<b>114 716</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	136 970
Årets resultat	114 716
<b>Summa</b>	<b>251 686</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	251 687
<b>Summa</b>	<b>251 687</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		576 080	560 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>576 080</b>	<b>560 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-176 860	-175 742
Övriga externa kostnader		-50 039	-94 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 308	-60 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-288 207</b>	<b>-329 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>287 873</b>	<b>230 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	1 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 725	-190 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 325</b>	<b>-189 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 548</b>	<b>41 491</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 548</b>	<b>41 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 832	-8 542
<b>Årets resultat</b>		<b>114 716</b>	<b>32 949</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 308 800	3 308 298
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 308 800</b>	<b>3 308 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 308 800</b>	<b>3 308 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		163 060	122 856
Övriga fordringar		59 925	57 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 836	18 276
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 821</b>	<b>198 462</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 438	100 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 438</b>	<b>100 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 259</b>	<b>298 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 644 059</b>	<b>3 606 987</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		136 970	104 021
Årets resultat		114 716	32 949
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 686</b>	<b>136 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 686</b>	<b>186 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 003 500	3 106 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 003 500</b>	<b>3 106 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 000	103 000
Leverantörsskulder		3 282	0
Skulder till koncernföretag		136	136
Skatteskulder		17 186	0
Övriga skulder		41 114	27 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 155	183 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>338 873</b>	<b>313 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 644 059</b>	<b>3 606 987</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 539 467	3 335 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	61 810	204 267
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 601 277</b>	<b>3 539 467</b>
Ingående avskrivningar	-231 169	-171 139
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 308	-60 030
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-292 477</b>	<b>-231 169</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 308 800</b>	<b>3 308 298</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 591 500	10 300

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 421 000	3 421 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 421 000</b>	<b>3 421 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18

Göteborg

Mikael Magnil Thunberg 2025-11-18  
Mikael Magnil Thunberg Datum  
Styrelseledamot

Peter Wright 2025-11-21  
Peter Wright Datum  
Styrelseledamot