

Årsredovisning
för
Järnbalken Fastighets AB
556341-3342

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lindblad, Styrelseledamot
2025-12-11

Styrelsen för Järnbalken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till ändamål att äga och förvalta fast egendom och andra värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Pelareken, 556341-3334, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 647	3 092	3 441	4 170
Resultat efter finansiella poster	-1 839	-1 940	-1 280	1 435
Soliditet (%)	6	15	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 229 548	-2 229 548	-1 940 477	3 159 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 940 477	1 940 477	0
Avskrivning uppskrivna värdet		-101 200	101 200		0
Årets resultat				-1 839 113	-1 839 113
Belopp vid årets utgång	100 000	7 128 348	-4 068 825	-1 839 113	1 320 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 068 825
årets förlust	-1 839 113
	-5 907 938
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 907 938
	-5 907 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 646 831	3 092 151
Övriga rörelseintäkter		0	307 223
Summa rörelseintäkter		3 646 831	3 399 374
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 552 528	-3 946 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 395	-489 395
Summa rörelsekostnader		-5 041 923	-4 435 502
Rörelseresultat		-1 395 092	-1 036 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 510	3 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 531	-907 730
Summa finansiella poster		-444 021	-904 349
Resultat efter finansiella poster		-1 839 113	-1 940 477
Resultat före skatt		-1 839 113	-1 940 477
Årets resultat		-1 839 113	-1 940 477

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 223 976	19 643 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	237 816	307 528
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 461 793	19 951 188

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 139	4 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 139	4 139
Summa anläggningstillgångar		19 465 932	19 955 327

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		423 687	225 635
Övriga fordringar		46 092	58 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 850	0
Summa kortfristiga fordringar		591 629	283 913

Kassa och bank

Kassa och bank		544 812	254 104
Summa kassa och bank		544 812	254 104
Summa omsättningstillgångar		1 136 442	538 017

SUMMA TILLGÅNGAR

20 602 373

20 493 344

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7 128 348

7 229 548

Summa bundet eget kapital

7 228 348

7 329 548

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 068 825

-2 229 548

Årets resultat

-1 839 113

-1 940 477

Summa fritt eget kapital

-5 907 939

-4 170 025

Summa eget kapital

1 320 409

3 159 523

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

50 000

50 000

Summa långfristiga skulder

50 000

50 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 218 000

10 218 000

Leverantörsskulder

153 189

306 039

Skulder till koncernföretag

6 206 404

6 206 404

Övriga skulder

2 157 604

84 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 766

468 746

Summa kortfristiga skulder

19 231 964

17 283 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 602 373

20 493 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Uppskrivning byggnader	50 År
Markanläggningar	10 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 924 203	24 924 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 924 203	24 924 203
Ingående avskrivningar	-5 280 543	-4 860 861
Årets avskrivningar	-318 484	-318 482
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-101 200	-101 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 700 227	-5 280 543
Utgående redovisat värde	19 223 976	19 643 660

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	720 120	720 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 120	720 120
Ingående avskrivningar	-412 592	-342 880
Årets avskrivningar	-69 712	-69 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 304	-412 592
Utgående redovisat värde	237 816	307 528

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	600 000
Inköp	0	510 238
Omklassificeringar		0
Färdigställd till kostnad	0	-1 110 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 139	4 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 139	4 139
Utgående redovisat värde	4 139	4 139

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	27 290 000	12 547 500
	27 290 000	12 547 500

Årsredovisningen beslutades den 24 september 2025.

Stockholm 2025-10-31

Hans Lindblad
Hans Lindblad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31.

Magnus Hamberg
Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järnbalken Fastighets AB

Org.nr 556341-3342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järnbalken Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnbalken Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järnbalken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnbalken Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järnbalken Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Parsells Revisionsbyrå AB

Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 09:42

SENT BY OWNER:

Magnus Hamberg · 29.10.2025 11:39

DOCUMENT ID:

SyeQyJOyJ-g

ENVELOPE ID:

SJgfJ1dk1Zg-SyeQyJOyJ-g

DOCUMENT NAME:

2504 Årsredovisning + Revisionsberättelse Järnbalken F
AB.pdf

11 pages

SHA-512:

cb93a21b17d381abebdeaf9fd82a1406a37471a09286f8
dfbd1a85fd09c016f621762d421225475e3ac713200ba4
0f72d3d7ec267b309b25a069eac9239b2dca

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Göran Einar Lindblad hans.lindblad@cartera.se	Signed Authenticated	31.10.2025 09:25 31.10.2025 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/31) IP: 147.28.71.165
2. MAGNUS HAMBERG magnus@parsells.se	Signed Authenticated	31.10.2025 09:42 31.10.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/28) IP: 83.241.153.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed