

Årsredovisning

M Eile Property & Centre Management AB

559079-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 – 2024-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Eile
2025-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och köpcentrumledning
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2312-2411	2212-2311	2112-2211	2012-2111
Nettoomsättning	1 982	1 939	1 826	1 704
Resultat efter finansiella poster	933	913	866	794
Soliditet %	97	96	96	88

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 516 374	724 001	2 290 375
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-302 000		-302 000
- Balanseras i ny räkning		724 001	-724 001	0
- Årets resultat			739 802	739 802
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 938 374	739 802	2 728 176

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 938 374
<i>Årets resultat</i>	<i>739 802</i>
<i>Summa</i>	<i>2 678 176</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	301 000
Balanseras i ny räkning	2 377 176
<i>Summa</i>	<i>2 678 176</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-12-01 2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 981 932	1 938 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 981 932	1 938 646
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-144 091	-131 033
Personalkostnader	-907 216	-893 962
Summa rörelsekostnader	-1 051 307	-1 024 995
Rörelseresultat	930 625	913 651
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 685	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-296
Summa finansiella poster	2 664	-293
Resultat efter finansiella poster	933 289	913 358
Resultat före skatt	933 289	913 358
Skatter		
Skatt på årets resultat	-193 487	-189 357
Årets resultat	739 802	724 001

BALANSRÄKNING

1

	2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	
	2 299 680	1 316 380
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 299 680	1 316 380
Summa anläggningstillgångar	2 299 680	1 316 380
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	17 350	26 384
Övriga fordringar	2 768	128
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	20 117	26 513
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	491 333	1 032 314
<i>Summa kassa och bank</i>	491 333	1 032 314
Summa omsättningstillgångar	511 450	1 058 827
SUMMA TILLGÅNGAR	2 811 130	2 375 207

BALANSRÄKNING

	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 938 374	1 516 374
Årets resultat	739 802	724 001
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 678 176	2 240 375
Summa eget kapital	2 728 176	2 290 375
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	4 394
Skatteskulder	39 496	30 643
Övriga skulder	32 505	40 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 953	8 953
Summa kortfristiga skulder	82 954	84 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 811 130	2 375 207

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-11-30	2023-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 316 380	999 840
	Inköp	983 300	316 540
	Utgående anskaffningsvärden	2 299 680	1 316 380

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Maria Eile

Maria Eile

2025-02-10