

ÅRSREDOVISNING

för

GOTHEV Helsingborg AB

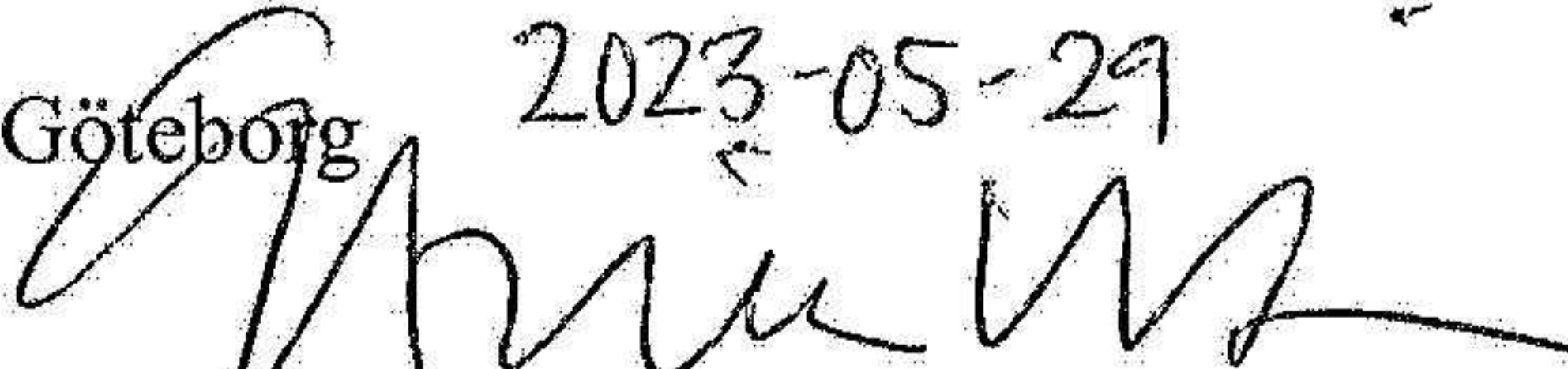
Org.nr. 559125-7745

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i GOTHEV Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-29


Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12



GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyhagshuset 1 i Helsingborgs Kommun. Fastigheten är uthyrd till två hyresgäster som har tecknat långfristiga hyresavtal.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Det geopolitiska läget, den stigande inflationen och räntehöjningarna har haft en negativ påverkan på både fastighets- och de finansiella marknaderna men har inte i dagsläget påverkat bolaget i någon större omfattning under året. Bolagets krediter är till största delen bundna med ränteswap. Bolaget följer utvecklingen noga för att identifiera och, om möjligt bemöta eventuella risker.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 542 439	20 103 484	20 014 644	17 213 509	0
Res. efter finansiella poster	6 280 287	5 262 851	4 239 364	618 212	0
Soliditet (%)	5,76	3,38	1,57	0,22	0,02

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 100% av GOTHEV Fastighets AB, org.nr. 559065-8034, med säte i Göteborg.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 983 154	2 249 213	5 232 367
Resultatdisp. enl. beslut av Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			2 249 213	-2 249 213	0
Årets vinst				3 060 488	3 060 488
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 232 367	3 060 488	8 292 855

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 232 367
årets vinst	3 060 488
	<hr/>
	8 292 855

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	8 292 855
	<hr/>
	8 292 855

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20250601:2023060201148

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		20 542 439	20 103 484
Övriga rörelseintäkter		256 974	0
		<u>20 799 413</u>	<u>20 103 484</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-2 532 029	-2 146 685
Övriga externa kostnader		-148 344	-132 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 087 373	-7 097 859
		<u>-9 767 746</u>	<u>-9 377 296</u>
Rörelseresultat		11 031 667	10 726 188
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 755 686	-5 463 337
		<u>-4 751 380</u>	<u>-5 463 337</u>
Resultat efter finansiella poster		6 280 287	5 262 851
Bokslutsdispositioner			
Akkumulerade överavskrivningar		-2 600 000	-2 400 000
		<u>-2 600 000</u>	<u>-2 400 000</u>
Resultat före skatt		3 680 287	2 862 851
Skatt på årets resultat	4	-619 799	-613 638
Årets resultat		<u>3 060 488</u>	<u>2 249 213</u>

K=20230601;2023060201149

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

205 861 769

210 295 408

Byggnadsinventarier

6

17 542 622

20 196 357

Summa materiella anläggningstillgångar

223 404 391

230 491 765

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

223 404 391

230 491 765

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

214 732

225 388

Fordringar hos koncernföretag

300 000

300 000

Övriga fordringar

812 804

246 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

187 760

505 459

Summa kortfristiga fordringar

1 515 296

1 277 678

Kassa och bank

Kassa och bank

1 853 076

3 069 820

Summa kassa och bank

1 853 076

3 069 820

Summa omsättningstillgångar

3 368 372

4 347 498

SUMMA TILLGÅNGAR

226 772 763

234 839 263

S=20230601;2023060201150

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 232 367

2 983 154

Årets resultat

3 060 488

2 249 213

Summa fritt eget kapital

8 292 855

5 232 367

Summa eget kapital

8 342 855

5 282 367

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

460 000

460 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

5 500 000

2 900 000

Summa obeskattade reserver

5 960 000

3 360 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

2 349 614

1 729 815

Summa avsättningar

2 349 614

1 729 815

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

188 372 250

190 319 250

Summa långfristiga skulder

188 372 250

190 319 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 947 000

1 947 000

Leverantörsskulder

48 776

103 984

Skulder till koncernföretag

17 173 045

25 273 045

Aktuell skatteskuld

491 597

2 073 874

Övriga skulder

1 100 210

584 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

987 416

4 165 886

Summa kortfristiga skulder

21 748 044

34 147 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

226 772 763

234 839 263

=20230601;2023060201151

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 30-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 2,12%. Byggnadsinventarierna skrivs av på 20 år.

	Antal år
Stomme	100
Yttertak	60
Fasad	50
Inre ytskikt	35
Installationer	30
Byggnadsinventarier	10
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Säkringsredovisning

Bolaget har säkrat 189 832 500 000 kr av bolagets totala skuld till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartsvis över resultaträkningen under säkringsperioden. Värdet på räntesäkringen uppgick till 2 456 322 kr per 2022-12-31.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa fakturer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader (kreditinstitut)	4 411 729	4 498 745
Räntekostnader (koncernföretag)	0	612 524
Finansieringskostnader	324 543	324 543
Övriga räntekostnader	19 414	27 525
	<u>4 755 686</u>	<u>5 463 337</u>

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2022	2021
Uppskjuten skatt	-619 799	-613 638
	<u>-619 799</u>	<u>-613 638</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 680 287	2 862 851
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-758 139	-589 747
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-3 999	-343
Ej skattepliktiga intäkter	55	0
Temporära skillnader	618 190	618 190
Schablonintäkt periodiseringsfond	-474	0
Koncernkvittning/ränteavdragsbegränsning	143 262	-23 578
Underskottsavdrag som nyttjas i år	1 105	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-4 522
Förändring uppskjuten skatt	-619 799	-613 638
Summa	<u>-619 799</u>	<u>-613 638</u>

K=20230601;2023060201154

NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	222 734 224	222 734 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 734 224	222 734 224
Ingående avskrivningar	-12 438 817	-8 005 178
Årets avskrivningar	-4 433 639	-4 433 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 872 455	-12 438 817
Utgående redovisat värde	205 861 769	210 295 408
Redovisat värde byggnader	147 241 462	150 648 882
Redovisat värde markanläggningar	16 619 042	17 645 261
Redovisat värde mark	42 001 265	42 001 265
	205 861 769	210 295 408
I ovanstående redovisat värde ingår		
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	206 484 205	219 172 502
Verkligt värde förvaltningsfastighet	385 000 000	406 000 000

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark samt byggnadsinventarier.

Fastighetsbeteckning Helsingborg Nyhagshuset 1 / Lokalyta 28 473 kvm.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	196 400 000	196 400 000
varav byggnader:	163 400 000	163 400 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 388 018	27 807 418
Justering av anskaffningsvärde	0	-419 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 388 018	27 388 018
Ingående avskrivningar	-7 191 661	-4 527 441
Årets avskrivningar	-2 653 734	-2 664 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 845 396	-7 191 661
Utgående redovisat värde	17 542 622	20 196 357

NOTER

Not 7 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	11 420 186	0	2 352 557
Underskottsavdrag	14 287	2 943	0
Delsumma		2 943	2 352 557
Kvittning		-2 943	-2 943
		0	2 349 614

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	8 419 262	0	1 734 367
Underskottsavdrag	21 952	4 552	0
Delsumma		4 552	1 734 367
Kvittning		-4 552	-4 552
		0	1 729 815

Not 8 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Amortering inom 1 år	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	7 788 000	7 788 000
Amortering efter 5 år	180 584 250	182 531 250
	188 372 250	190 319 250

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna räntor (kreditinstitut)	961 547	958 456
Upplupna räntor (koncernföretag)	0	2 352 716
Övriga upplupna kostnader	25 869	36 050
Förutbetalda hyror	0	818 664
	987 416	4 165 886

Not 10 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar	204 435 000	204 435 000
Bankmedel	1 853 076	3 069 820
Summa ställda säkerheter	206 288 076	207 504 820

20230601;2023060201156

GOTHEV Helsingborg AB

Org.nr. 559125-7745

NOTER

Not 11 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Negativt värde derivatavtal (SWAP)	0	758 334
Borgensförbindelse koncernkreditfacilitet	396 180 750	400 233 750
Borgensförbindelse koncernswap	0	1 985 539
	<u>396 180 750</u>	<u>402 977 623</u>

Bolaget har ett borgensåtagande för kreditfacilitet samt swapsäkring till kreditinstitut vilket delas med bolagen inom koncernen som omfattas av samma kreditavtal.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

David Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557487563653

Dokument

333_GOTHEV Helsingborg AB_ÅR 2022
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-02-21 13:41:53 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2023-02-28 20:04:28 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

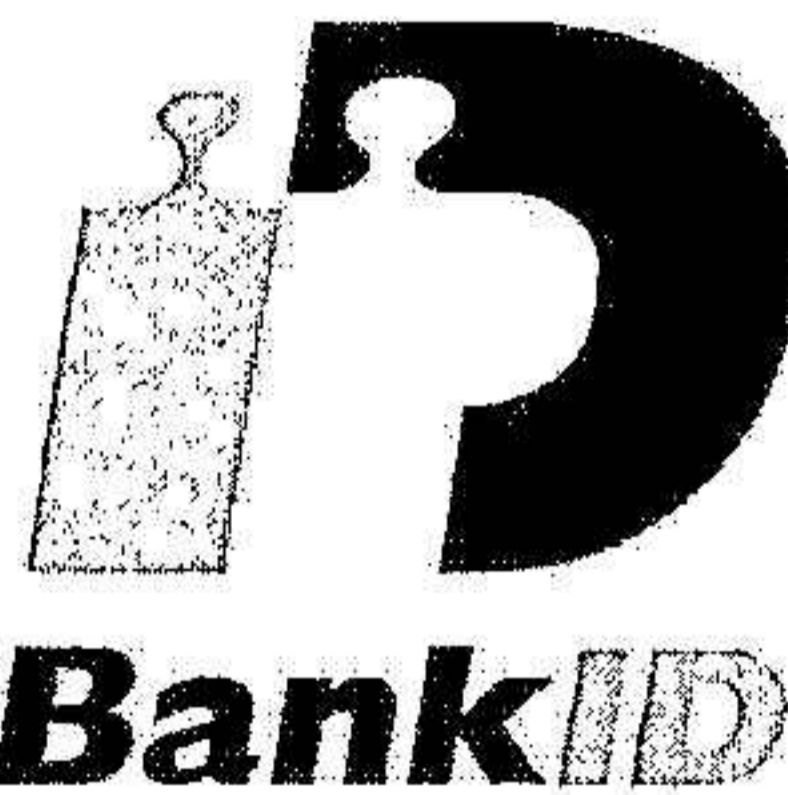
Signerande parter

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"
Signerade 2023-02-21 19:45:16 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"
Signerade 2023-02-21 13:50:56 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-07-08 07:38:38 CEST (+0200)
Signerade 2023-02-27 12:37:04 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2023-02-28 20:04:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557487563653

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



20230601-2023060201159

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GOTHEV Helsingborg AB
Org. nr 559125-7745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GOTHEV Helsingborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOTHEV Helsingborg AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOTHEV Helsingborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 28/2-23

David Johansson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Janar Min
Jonas Wilson
0768-672324