


Årsredovisning
för
Wirdenius ProjektUtveckling Aktiebolag
556441-2962
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Wirdenius ProjektUtveckling Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 maj 2023



Liz Wirdenius

Årsredovisning
för
Wirddenius ProjektUtveckling Aktiebolag

556441-2962

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Wirddenius ProjektUtveckling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är

- att bedriva forsknings, utvecklings- och konsultverksamhet inom områdena fastighetsförädling och företagsförnyelse
- att bedriva verksamhet med personlig utveckling såsom samtalsterapi, coahning och utbildning
- att bedriva handel med och äga och förvalta värdepapper och fast egendom

Företaget har sitt säte i SIGTUNA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga 455 aktier i REFLOW AB (tidigare Cannes Estate AB).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 737	1 250	2 027	1 320
Resultat efter finansiella poster	4 519	932	1 573	909
Soliditet (%)	74	73	72	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 133 740	581 949	2 835 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning			581 949	-581 949	0
Årets resultat				2 737 981	2 737 981
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 365 689	2 737 981	5 223 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 365 689
årets vinst	2 737 981
	5 103 670

Wirdeius ProjektUtveckling Aktiebolag
Org.nr 556441-2962

2 (7)

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	4 753 670
	5 103 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071410737

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 737 198	1 249 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 737 198	1 249 998
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 955	0
Övriga externa kostnader		-186 703	-117 090
Personalkostnader	2	-180 274	-199 974
Summa rörelsekostnader		-369 932	-317 064
Rörelseresultat		4 367 266	932 934
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500	400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 900	-1 073
Summa finansiella poster		152 104	-673
Resultat efter finansiella poster		4 519 370	932 261
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 066 800	-196 200
Summa bokslutsdispositioner		-1 066 800	-196 200
Resultat före skatt		3 452 570	736 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-714 589	-154 112
Årets resultat		2 737 981	581 949

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	45 500
Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	226 608	226 608
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 226 608	1 272 108
Summa anläggningstillgångar		1 226 608	1 272 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		295 750	61 250
Övriga fordringar		200 000	213 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		495 750	324 369

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		93 147	93 147
Summa kortfristiga placeringar		93 147	93 147

Kassa och bank

Kassa och bank		8 079 057	3 975 339
Summa kassa och bank		8 079 057	3 975 339
Summa omsättningstillgångar		8 667 954	4 392 855

SUMMA TILLGÅNGAR

9 894 562

5 664 963

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 365 689

2 133 740

Årets resultat

2 737 981

581 949

Summa fritt eget kapital

5 103 670

2 715 689

Summa eget kapital

5 223 670

2 835 689

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 680 600

1 613 800

Summa obeskattade reserver

2 680 600

1 613 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 695

Skulder till koncernföretag

0

234 200

Skatteskulder

750 251

303 999

Övriga skulder

1 186 386

615 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 655

53 655

Summa kortfristiga skulder

1 990 292

1 215 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 894 562

5 664 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Försäljningar	-45 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 500
Utgående redovisat värde	0	45 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 608	226 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 608	226 608
Utgående redovisat värde	226 608	226 608

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 5 maj 2023



Liz Wirdenius
Verkställande Direktör