

Årsredovisning

för

Nolby Fastigheter AB

556220-6358

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Norberg, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Nolby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handel med bilar, värdepapper och därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	288	745	178	109
Soliditet (%)	98,02	98,18	99,34	99,89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 920 709	591 611	10 632 320
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			591 611	-591 611	0
Utdelning			-180 000		-180 000
Årets resultat				231 549	231 549
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 332 320	231 549	10 683 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 332 320
årets vinst	231 549
	10 563 869

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	
	1 500 000
i ny räkning överföres	9 063 869
	10 563 869

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 850	-31 906
Summa rörelsekostnader		-29 850	-31 906
Rörelseresultat		-29 850	-31 906
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		303 937	776 648
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 161	357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236	0
Summa finansiella poster		317 862	777 005
Resultat efter finansiella poster		288 012	745 099
Resultat före skatt		288 012	745 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 463	-153 487
Årets resultat		231 549	591 611

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 019 512

27

Summa kortfristiga fordringar

2 019 512

27

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6 239 526

5 332 362

Summa kortfristiga placeringar

6 239 526

5 332 362

Kassa och bank

Kassa och bank

2 640 610

5 497 125

Summa kassa och bank

2 640 610

5 497 125

Summa omsättningstillgångar

10 899 648

10 829 514

SUMMA TILLGÅNGAR

10 899 648

10 829 514

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 332 320

9 920 709

Årets resultat

231 549

591 611

Summa fritt eget kapital

10 563 869

10 512 320

Summa eget kapital

10 683 869

10 632 320

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

169 782

177 757

Övriga skulder

3 996

3 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 001

16 001

Summa kortfristiga skulder

215 779

197 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 899 648

10 829 514

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Sundsvall 2023-07-13

Kjell Norberg
Kjell Norberg