

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbyrå Parder & Veres AB

Org.nr. 556895-0967

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helén Parder Veres, Styrelseledamot

2022-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av att förmedla fastigheter, tomtmark och bostadsrätter. Därtill utför företaget värderingar av fast och lös egendom. Företagets verksamhet består också i att hålla föredrag, informationträffar angående fastighetsmarknaden samt nyproduktion.

Företagets säte är Bollebygd, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	729 050	806 031	828 688	675 327
Resultat efter finansiella poster	376 232	311 903	420 068	283 244
Soliditet (%)	72	71	51	69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	845 958	242 383	1 088 341
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		242 383	-242 383	0
Årets resultat			300 300	300 300
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 088 341</u>	<u>300 300</u>	<u>1 388 641</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 088 341
Utdelning extra bolagsstämma 2022-08-26	-500 000
Årets resultat	<u>300 300</u>
	888 641

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>888 641</u>
	888 641

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		729 050	806 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>729 050</u>	<u>806 031</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 446	-119 490
Personalkostnader	2	<u>-202 121</u>	<u>-374 483</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-352 567</u>	<u>-493 973</u>
Rörelseresultat		376 483	312 058
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-251</u>	<u>-155</u>
Summa finansiella poster		<u>-251</u>	<u>-155</u>
Resultat efter finansiella poster		376 232	311 903
Resultat före skatt		376 232	311 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 932	-69 520
Årets resultat		<u>300 300</u>	<u>242 383</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 500
Övriga fordringar		68 905	15 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 704	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>144 609</u>	<u>19 756</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 461 441	1 344 278
Redovisningsmedel		385 747	236 247
Summa kassa och bank		<u>1 847 188</u>	<u>1 580 525</u>
Summa omsättningstillgångar		1 991 797	1 600 281
SUMMA TILLGÅNGAR		1 991 797	1 600 281
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 088 341	845 958
Årets resultat		300 300	242 383
Summa fritt eget kapital		<u>1 388 641</u>	<u>1 088 341</u>
Summa eget kapital		1 438 641	1 138 341

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		385 750	236 250
Leverantörsskulder		2 866	2 079
Skatteskulder		0	37 447
Övriga skulder		154 540	176 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		553 156	461 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 991 797	1 600 281

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hindås

Helén Parder Veres
Helén Parder Veres

Verkställande direktör
2022-11-22