

**Årsredovisning**  
för  
**Balder Fabrique 46 AB i likvidation**  
559379-1915

Räkenskapsåret  
2022-05-05 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Balder Fabrique 46 AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29 juni 2023



Denis Matenda

2023070631227

**Årsredovisning**  
för  
**Balder Fabrique 46 AB i likvidation**  
559379-1915

Räkenskapsperioden  
2022-05-05 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ellinor Wahlstedt*

*Ellinor Wahlstedt*

Balder Fabrique 46 AB i likvidation  
Org.nr 559379-1915

1 (5)

Styrelsen för Balder Fabrique 46 AB i likvidation upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-05 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga fast egenomdom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsperioden avyttrats till Brf Fabrique 46, org. nr 769640-6979, samt överlåtit fastigheten Gladan 3 till Brf Fabrique 46. Fastigheten har sålts vidare i form av en transportöverlåtelse, det har därmed inte realiserats någon bokförd förlust eller vinst i samband med köp och försäljning.

Bolaget bildades 2022-05-05 under namnet Grundbulten 109893 AB och namnändrades till Balder Fabrique 46 AB 2022-05-25.

Efter extra bolagsstämma den 24 augusti 2022 har det beslutats att bolaget ska träda i frivillig likvidation och den 24 oktober utsåg Bolagsverket Denis Matenda till likvidator.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	73,9

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-6 522	<b>-6 522</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 522</b>	<b>18 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balder Fabrique 46 AB i likvidation  
Org.nr 559379-1915

2 (5)

## Resultaträkning

Not

2022-05-05  
-2022-12-31  
(8 mån)

**Summa rörelseintäkter**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 469

**Summa rörelsekostnader**

**-6 469**

**Rörelseresultat**

**-6 469**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-53

**Summa finansiella poster**

**-53**

**Resultat efter finansiella poster**

**-6 522**

**Resultat före skatt**

**-6 522**

**Årets resultat**

**-6 522**

2023070631229

Balder Fabrique 46 AB i likvidation  
Org.nr 559379-1915

3 (5)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank****25 000****Summa omsättningstillgångar****25 000****SUMMA TILLGÅNGAR****25 000**

2023070631230

Balder Fabrique 46 AB i likvidation  
Org.nr 559379-1915

4 (5)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital****25 000*****Fritt eget kapital***

Årets resultat

-6 522

**Summa fritt eget kapital****-6 522****Summa eget kapital****18 478****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

6 522

**Summa kortfristiga skulder****6 522****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 000**

2023070631231

Balder Fabrique 46 AB i likvidation  
Org.nr 559379-1915

5 (5)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-05-05  
-2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder  
till koncernföretag

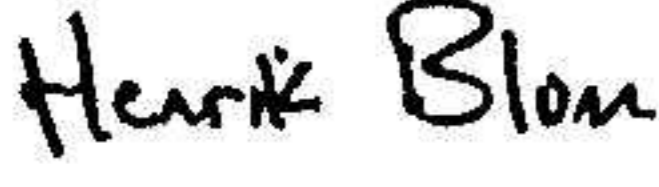
53  
53

Göteborg 2023-06-27

DocuSigned by:  
  
A00DBFB8F6A845A...  
Denis Matenda  
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
252342C02CFD4E9...  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Fabrique 46 AB i likvidation, org. nr 559379-1915

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Fabrique 46 AB i likvidation för räkenskapsåret 2022-05-05—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Fabrique 46 AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Fabrique 46 AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den

interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga

utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Balder Fabrique 46 AB i likvidation för perioden 2022-10-24—2022-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2022-10-24—2022-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Fabrique 46 AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2022-10-24 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska

situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

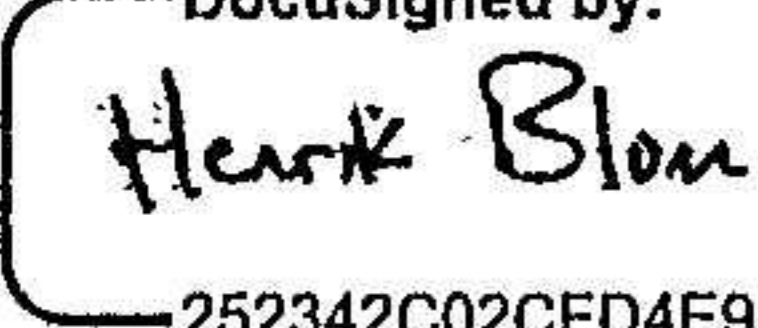
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg 2023-06-27

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 252342C02CFD4E9...  
 Henrik Blom  
 Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: E68ECFC0194B4E2B9B5E0C9BEF7345E2

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Balder Fabrique 46 AB i likvidation ÅR 2022.pdf, Balder Fabrique 46 AB ...

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Christel Bergman

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

christel.bergman@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

2023070631235

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Christel Bergman

Location: DocuSign

6/26/2023 4:26:35 PM

christel.bergman@kpmg.se

**Signer Events**

Denis Matenda

denis.matenda@balder.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 A00DBFB8F6A845A...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 31.15.32.117

**Timestamp**

Sent: 6/26/2023 4:27:42 PM

Viewed: 6/27/2023 10:01:17 AM

Signed: 6/27/2023 10:01:58 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: f7d53748-1183-5c24-b0d6-9c268e3693e2

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/27/2023 10:01:04 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 4d48193d-b6bc-58e2-8d38-981c04e7be6b

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2023 10:33:10 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/13/2023 5:09:55 PM

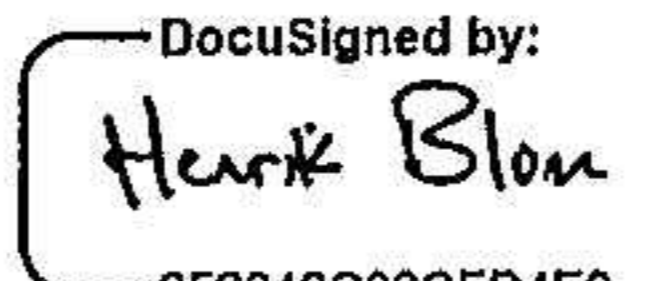
ID: 27aca9e1-40bf-4d48-8973-cfb1b0a6fda1

Henrik Blom

henrik.blom@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 252342C02CFD4E9...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/26/2023 4:27:42 PM

Viewed: 6/27/2023 11:03:33 AM

Signed: 6/27/2023 11:03:40 AM

**Authentication Details**



## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

2023070631237

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.