

# Årsredovisning

---

## *Stefan Welins Kusttjänst AB*

556837-6478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Welin

2025-07-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna fastigheter i Kramfors.  
Företaget har sitt säte i Kramfors kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 631	6 037	6 592	6 488
Resultat efter finansiella poster	563	212	358	797
Soliditet %	60	56	54	49

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 483 444	274 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-130 000	
- Balanseras i ny räkning		274 601	-274 601
- Årets resultat			476 943
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 628 045	476 943

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 628 045
Årets resultat	476 943
Summa	6 104 988

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 104 988
Summa	6 104 988

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 630 655	6 036 988
Övriga rörelseintäkter	248 670	292 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 879 325</b>	<b>6 329 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-3 535
Övriga externa kostnader	-4 666 556	-4 461 142
Personalkostnader	2 -1 231 163	-1 209 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211 354	-226 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 109 073</b>	<b>-5 900 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>770 252</b>	<b>428 719</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 326	1 263
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-15 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 944	-202 973
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-207 618</b>	<b>-216 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>562 634</b>	<b>211 730</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	49 020	148 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>49 020</b>	<b>148 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>611 654</b>	<b>359 730</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-134 711	-85 129
<b>Årets resultat</b>	<b>476 943</b>	<b>274 601</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 871 754	9 050 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	236 449	205 083
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 108 203</i>	<i>9 255 657</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	792 500	792 500
Fordringar hos koncernföretag	6	297 084	325 148
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 089 584</i>	<i>1 117 648</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 197 787</b>	<b>10 373 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 152	95 918
Övriga fordringar		106 281	139 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 039	38 695
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>246 472</i>	<i>273 933</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 045 869	981 191
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 045 869</i>	<i>981 191</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 292 341</b>	<b>1 255 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 490 128</b>	<b>11 628 429</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 628 045	5 483 444
Årets resultat	476 943	274 601
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 104 988	5 758 045
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 154 988</b>	<b>5 808 045</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	863 645	912 665
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>863 645</b>	<b>912 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 2 808 538	3 244 428
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 808 538</b>	<b>3 244 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	416 556	402 139
Förskott från kunder	400	0
Leverantörsskulder	404 523	451 920
Övriga skulder	46 231	43 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	795 247	766 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 662 957</b>	<b>1 663 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 490 128</b>	<b>11 628 429</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 863 439	10 863 439
Utgående anskaffningsvärden	10 863 439	10 863 439
Årets avskrivningar	178 820	178 814

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 071	720 571
Inköp	63 900	212 500
Utgående anskaffningsvärden	996 971	933 071
Årets avskrivningar	32 534	47 942

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	792 500	792 500
Utgående anskaffningsvärden	792 500	792 500
Redovisat värde	792 500	792 500

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 148	325 148
Reglerade fordringar	-28 064	-
Utgående anskaffningsvärden	297 084	325 148

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	195 279	240 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	20 279
	Reglerade fordringar	-	-65 000
	Utgående anskaffningsvärden	195 279	195 279
	Ingående nedskrivningar	-195 279	-180 000
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Reglerade fordringar	-	65 000
	Årets nedskrivningar	-	-80 279
	Utgående nedskrivningar	-195 279	-195 279
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 222 839	1 655 540
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	13 084 200	13 864 200
	Summa ställda säkerheter	13 084 200	13 864 200

## UNDERSKRIFTER

Kramfors

*Stefan Welin*  
Stefan Welin  
2025-07-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-10

*Kristofer Block*  
Kristofer Block  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Welins Kusttjänst AB, org.nr 556837-6478

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Welins Kusttjänst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Welins Kusttjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Welins Kusttjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Welins Kusttjänst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Welins Kusttjänst AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kramfors  
2025-07-10

*Kristofer Block*  
Kristofer Block  
Auktoriserad revisor