

Årsredovisning

Tryggor Fastigheter AB

559035-3511

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Simrishamn 2025-06-23

Göran Carlsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en hyresfastighet i Östra Vemmerlov på Österlen i Skåne. Fastigheten har 8 nybyggda bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tryggor Förvaltning AB (org. nr 556654-6148) med säte i Simrishamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	400	431	456	507
Resultat efter finansiella poster	-270	-285	654	-428
Soliditet %	2	3	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	343 213	-220 970
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-220 970	220 970
Årets resultat			-96 460
Belopp vid årets utgång	50 000	122 244	-96 460

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	122 244
Årets resultat	-96 460
Summa	25 784

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 784
Summa	25 784

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	399 805	431 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	399 805	431 360
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-320 255	-339 348
Personalkostnader	-200 453	-241 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 557	-134 861
Summa rörelsekostnader	-670 265	-715 307
Rörelseresultat	-270 460	-283 947
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-1 023
Summa finansiella poster	-	-1 023
Resultat efter finansiella poster	-270 460	-284 970
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	174 000	64 000
Summa bokslutsdispositioner	174 000	64 000
Resultat före skatt	-96 460	-220 970
Årets resultat	-96 460	-220 970

2026032500205

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 771 611	4 897 728
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 760	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 865 371</i>	<i>4 897 728</i>

Summa anläggningstillgångar **4 865 371** **4 897 728**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 984	22 160
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 984</i>	<i>22 160</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		50 958	112 947
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>50 958</i>	<i>112 947</i>

Summa omsättningstillgångar **65 942** **135 107**

SUMMA TILLGÅNGAR **4 931 313** **5 032 835**

2026032500206

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	122 244	343 213
Årets resultat	-96 460	-220 970
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>25 784</i>	<i>122 243</i>
Summa eget kapital	75 784	172 243
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 798 710	4 802 710
Övriga skulder	12 821	13 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 998	44 516
Summa kortfristiga skulder	4 855 529	4 860 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 931 313	5 032 835

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 020 126	13 020 126
Utgående anskaffningsvärden	13 020 126	13 020 126
Årets avskrivningar	126 117	126 117
Ackumulerade avskrivningar	826 194	700 077
Ackumulerade nedskrivningar	7 422 322	7 422 322

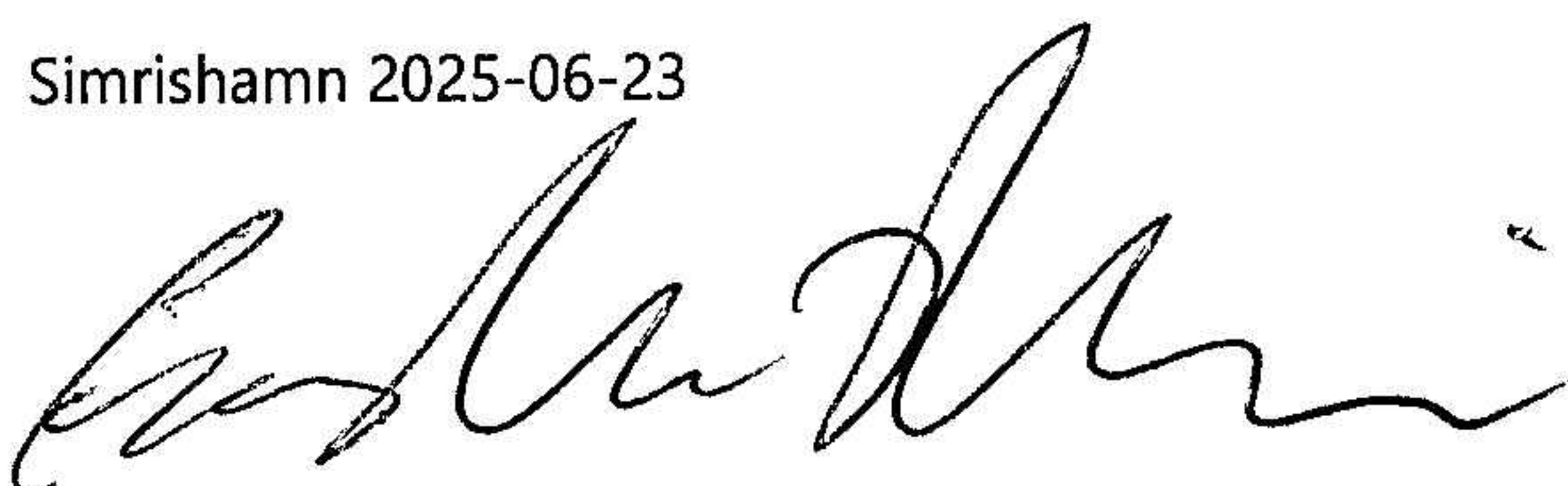
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	188 042	188 042
Utgående anskaffningsvärden	188 042	188 042
Årets avskrivningar	23 440	8 744

UNDERSKRIFTER

Simrishamn 2025-06-23



Gustav Dehlin