

Årsredovisning

Jens Properties AB

556826-9657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bernt Olsson
2025-10-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter och lokaler samt konsultverksamhet inom bygg och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	651	619	607	627
Resultat efter finansiella poster	79	-97	29	46
Soliditet %	27	25	26	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	800 316	-18 319	831 997
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-18 319	18 319	0
- Årets resultat			81 052	81 052
- Belopp vid årets utgång	50 000	781 997	81 052	913 049

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	781 997
Årets resultat	81 052
Summa	863 049

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	863 049
Summa	863 049

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	651 217	618 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	651 217	618 716
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-339 619	-433 337
Personalkostnader	2 0	-3 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 165	-137 616
Summa rörelsekostnader	-465 784	-574 371
Rörelseresultat	185 433	44 345
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	439	313
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 777	-141 793
Summa finansiella poster	-106 338	-141 480
Resultat efter finansiella poster	79 095	-97 135
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	18 041	78 816
Summa bokslutsdispositioner	18 041	78 816
Resultat före skatt	97 136	-18 319
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 084	0
Årets resultat	81 052	-18 319

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 840 164	2 898 964
Inventarier, verktyg och installationer	4	260 051	327 416
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 100 215</i>	<i>3 226 380</i>
Summa anläggningstillgångar		3 100 215	3 226 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 108	11 750
Övriga fordringar		18 019	31 690
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>38 127</i>	<i>43 440</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 951	118 096
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>212 951</i>	<i>118 096</i>
Summa omsättningstillgångar		251 078	161 536
SUMMA TILLGÅNGAR		3 351 293	3 387 916

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	781 997	800 316
Årets resultat	81 052	-18 319
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>863 049</i>	<i>781 997</i>
Summa eget kapital	913 049	831 997
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	18 041
Summa obeskattade reserver	0	18 041
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 224 516
Summa långfristiga skulder	2 224 516	2 339 708
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	125 664
Leverantörsskulder	6 509	0
Övriga skulder	8 764	9 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 791	63 204
Summa kortfristiga skulder	213 728	198 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 351 293	3 387 916

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20	5-15

Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 512 101	3 512 101
Utgående anskaffningsvärden	3 512 101	3 512 101
Årets avskrivningar	58 800	58 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 055 630	1 028 630
Inköp	-	27 000
Utgående anskaffningsvärden	1 055 630	1 055 630
Årets avskrivningar	67 365	78 816

Not 5 Långfristiga skulder 2025-08-31 2024-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 721 860	1 837 052
--	-----------	-----------

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-08-31 2024-08-31

Företagets banklån som uppgår till 2 350 180 kr (2 465 372 kr) har delats upp på följande poster i balansräkning.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 224 516	2 339 708
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	125 664	125 664
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
		Fastighetsinteckningar	3 772 000	3 772 000
		Summa ställda säkerheter	3 772 000	3 772 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Pietro Ceccarelli, Midama Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-21

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Bernt Olsson

Bernt Olsson

2025-10-21

Jens Olsson

Jens Olsson

2025-10-21