

2023042008177

Årsredovisning för  
**Fastigheten Verka AB**  
559309-2223

Räkenskapsåret  
**2021-03-25 - 2022-08-31**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Verka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-28



Jakob Chamoun

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Verka AB, 559309-2223, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-25 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Not 1 Moderbolag

Bolaget är helägt till 67% av Föraltarna i Rosersberg AB samt 33 % av Totoko AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten var varigt vakant

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2022

Nettoomsättning	-1
Resultat efter finansiella poster	-568 693
Soliditet, %	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			600 000
Årets resultat			-568 693
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>31 307</b>
Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till ( 600 000 kr)			

#### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 31 307 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	600 000
årets resultat	-568 693
Totalt	31 307
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 307
Summa	31 307

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-03-25- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-1
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-200 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-368 040
<b>Rörelseresultat</b>	1	-368 041
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-200 652
<b>Summa finansiella poster</b>		-200 652
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-568 693
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		-568 693
<b>Skatter</b>		
<b>Arets resultat</b>		-568 693

2023042008180

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	11 509 487
Summa materiella anläggningstillgångar		11 509 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar		20 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 529 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		25 000
Summa kortfristiga fordringar		25 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		66 821
Summa kassa och bank		66 821
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 621 808</b>

2023042008191

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		600 000
Årets resultat		-568 693
Summa fritt eget kapital		31 307
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 307</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 548 400
Summa långfristiga skulder		11 548 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		17 101
Summa kortfristiga skulder		17 101
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 621 808</b>

2023072009182

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	99

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021-03-25-  
2022-08-31

Summa

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-03-25-  
2022-08-31

Räntekostnader, övriga

200 652

Summa

200 652

## Not 5 Byggnader

	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	11 677 450
	<u>11 677 450</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-167 963
	<u>-167 963</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 509 487</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 468 400
	<u>5 468 400</u>

## Not 7 Övriga skulder

	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 080 000
	<u>6 080 000</u>


## Underskrifter

Stockholm 2023-01-28



Jakob Chamoun

Styrelseordförande



Jonas Genc

2023042008185