

# Årsredovisning

---

## *Källvings Fastighet AB*

556887-9000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Ivar Källving  
2025-03-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utgör moderbolag till Rentbo AB 556866-9000. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borlänge kommun.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal om att sälja Rentbo AB har upprättats under året, avyttringen genomförs 20250301

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-12		145		
Soliditet %	16	42	42	47	47

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-5 193		44 807
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			-12 224	-12 224
- Belopp vid årets utgång	50 000	-5 193	-12 224	32 583

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 193
<i>Årets resultat</i>	-12 224
<i>Summa</i>	-17 417

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-17 417
<i>Summa</i>	-17 417

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 224	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 224</b>	<b>0</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-12 224</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-12 224</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-12 224</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-12 224</i></b>	<b><i>0</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 307	57 307
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>157 307</i>	<i>57 307</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 307</b>	<b>57 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>207 307</b>	<b>107 307</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 193	-5 193
Årets resultat	-12 224	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-17 417	-5 193
<b>Summa eget kapital</b>	<b>32 583</b>	<b>44 807</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	62 500	62 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 280	0
Övriga skulder	-2 256	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 200	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>112 224</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>207 307</b>	<b>107 307</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

## UNDERSKRIFTER

Borlänge

*Anders Ivar Källving*

Anders Ivar Källving

2025-03-05