

ÅRSREDOVISNING

för

Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klippan Smeden 5 Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-11-15
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan 2023-11-15



Jan Pedersen

ÅRSREDOVISNING

för

Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna och hyrda fastigheter.

Företagets säte är Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen i Klippans kommun färdigställts.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	545 555	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-717 333	-571 411	-33 733	-22 962
Soliditet (%)	3,84	2,62	1,53	68,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 043 306	-571 411	471 895
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-571 411	571 411	0
Årets resultat			-717 333	-717 333
Belopp vid årets utgång	50 000	1 471 895	-717 333	754 562

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

1 471 895

-717 333

754 562

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

754 562

754 562

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		545 555	0
Övriga rörelseintäkter		<u>60 000</u>	<u>3 750</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		605 555	3 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 188	-314 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-597 391</u>	<u>-160</u>
Summa rörelsekostnader		-1 030 579	-314 619
Rörelseresultat		-425 024	-310 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-292 362</u>	<u>-260 542</u>
Summa finansiella poster		-292 309	-260 542
Resultat efter finansiella poster		-717 333	-571 411
Resultat före skatt		-717 333	-571 411
Årets resultat		<u>-717 333</u>	<u>-571 411</u>

2023111703648

Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	19 310 168	628 650
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	880 880	1 101 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	17 171 343
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>20 191 048</u>	<u>18 901 133</u>

Summa anläggningstillgångar

20 191 048

18 901 133

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		94 300	4 688
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		709	245 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 686	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>142 695</u>	<u>250 005</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		597 676	715 998
Summa kassa och bank		<u>597 676</u>	<u>715 998</u>

Summa omsättningstillgångar

740 371

966 003

SUMMA TILLGÅNGAR**20 931 419****19 867 136**

2023111703649

Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-06-30

2022-06-30

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		1 471 895	1 043 305
		-717 333	-571 411
		<u>754 562</u>	<u>471 894</u>
		804 562	521 894
	5		
		2 500 000	9 935 725
		14 914 962	6 689 962
		0	1 485 000
		<u>17 414 962</u>	<u>18 110 687</u>
		2 500 000	0
		44 736	863 514
		64 090	26 760
		19 469	240 000
		83 600	104 281
		<u>2 711 895</u>	<u>1 234 555</u>
		20 931 419	19 867 136

2023111703650

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2023111703651

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	628 650	628 650
Inköp	1 887 306	0
Omklassificeringar	17 171 343	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>19 687 299</u>	<u>628 650</u>
Årets avskrivningar	-377 131	0
Utgående avskrivningar	<u>-377 131</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	19 310 168	628 650

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 101 300	0
Inköp	0	1 101 300
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 101 300</u>	<u>1 101 300</u>
Ingående avskrivningar	-160	0
Årets avskrivningar	-220 260	-160
Utgående avskrivningar	<u>-220 420</u>	<u>-160</u>
Redovisat värde	880 880	1 101 140

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 171 343	2 446 411
Inköp	0	15 753 432
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 028 500
Omklassificeringar	-17 171 343	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>17 171 343</u>
Redovisat värde	0	17 171 343

Not 5 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	14 914 962	7 214 962

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning //

NOTER

Klippan
2023-11-15



Jan Pedersen

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/11 2023.



Mats Törnros
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klippan Smeden 5 Fastighets AB
Org.nr. 559195-1867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klippan Smeden 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klippan Smeden 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klippan Smeden 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klippan Smeden 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klippan Smeden 5 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min p

rofessionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15/11 2023



Mats Törnros

Auktoriserad revisor

Fotokopierat. Eventuella ändringar
med originalet hålls till.

