

# Årsredovisning

för

## HF Björnstorp AB

556991-5019

Räkenskapsåret


2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HF Björnstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta den 28 december 2023



Annika Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för HF Björnstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

HF Björnstorp AB som bildades 2014 bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fast egendom. Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 542	1 550	1 512	1 512	1 518
Resultat efter finansiella poster	299	583	575	546	627
Soliditet (%)	27	25	23	14	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 263 984	401 461	1 765 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		401 461	-401 461	0
Årets resultat			267 394	267 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 665 445</b>	<b>267 394</b>	<b>2 032 839</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 665 445
årets vinst	267 394
	<b>1 932 839</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 932 839
	<b>1 932 839</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		1 541 720	1 549 750
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 541 720</b>	<b>1 549 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-285 365	-194 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-666 223	-628 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-951 588</b>	<b>-822 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>590 132</b>	<b>726 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		848	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-291 597	-143 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 749</b>	<b>-143 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>299 383</b>	<b>583 228</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar		101 750	93 319
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>36 750</b>	<b>-76 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>336 133</b>	<b>506 547</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 739	-105 086
<b>Årets resultat</b>		<b>267 394</b>	<b>401 461</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

9 146 182

9 616 669

Inventarier och installationer

5

550 033

550 852

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 696 215**

**10 167 521**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 696 215**

**10 167 521**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 188

22 063

Övriga fordringar

136 522

141 570

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 142

10 587

**Summa kortfristiga fordringar**

**150 852**

**174 220**

*Kassa och bank*

984 261

493 831

**Summa omsättningstillgångar**

**1 135 113**

**668 051**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 831 328**

**10 835 572**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 665 445

1 263 984

Årets resultat

267 394

401 461

**Summa fritt eget kapital**

**1 932 839**

**1 665 445**

**Summa eget kapital**

**2 032 839**

**1 765 445**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

745 000

680 000

Akkumulerade överavskrivningar

349 931

451 681

**Summa obeskattade reserver**

**1 094 931**

**1 131 681**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 600 000

2 008 000

Skulder till koncernföretag

4 900 000

4 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 500 000**

**6 908 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

408 000

408 000

Leverantörsskulder

8 162

0

Skulder till koncernföretag

422 109

222 452

Skatteskulder

231 805

272 485

Övriga skulder

88 482

72 337

Upplupna kostnader

45 000

55 172

**Summa kortfristiga skulder**

**1 203 558**

**1 030 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 831 328**

**10 835 572**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och görs över den förväntade nyttjandeperioden. Anläggningsfastigheten har avskrivits med skattemässigt högsta tillåtna belopp. Följande avskrivningstider har använts:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Markinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltalsmättet soliditet utvisar justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	199 657	96 452
Övriga räntekostnader	91 940	47 077
	<b>291 597</b>	<b>143 529</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 312 818	12 162 818
Inköp	0	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 312 818</b>	<b>12 312 818</b>
Ingående avskrivningar	-2 696 149	-2 230 939
Årets avskrivningar	-470 487	-465 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 166 636</b>	<b>-2 696 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 146 182</b>	<b>9 616 669</b>

#### Not 5 Inventarier och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 815 080	1 815 080
Inköp	194 917	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 009 997</b>	<b>1 815 080</b>
Ingående avskrivningar	-1 264 228	-1 100 979
Årets avskrivningar	-195 736	-163 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 459 964</b>	<b>-1 264 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 033</b>	<b>550 852</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 0 tkr (376 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

För de långfristiga skulderna till koncernföretag finns ingen avtalad förfallodag som infaller inom fem år innan balansdagen.

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 008 000 kronor (2 416 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga övriga skulder till kreditinstitut	1 600 000	2 008 000
Kortfristiga övriga skulder till kreditinstitut	408 000	408 000
	<b>2 008 000</b>	<b>2 416 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till HF Topp, 559251-0837, med säte i Alvesta.

Alvesta den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annika Johansson  
Ordförande

Henrik Stenson

Fredrik Stenson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

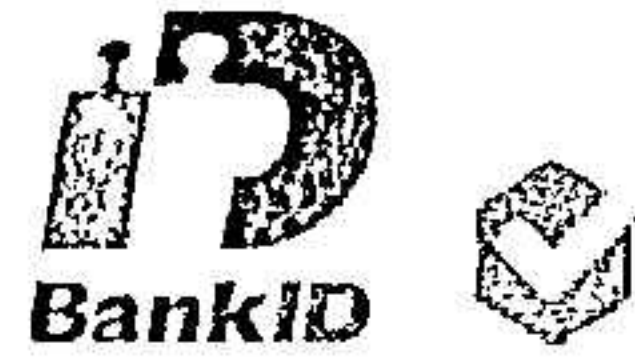
## FREDRIK STENSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19800201xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2023-12-27 11:10:12 UTC



## ANNIKA JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19560918xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2023-12-27 11:13:09 UTC



## HENRIK STENSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19770503xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2023-12-27 11:13:33 UTC



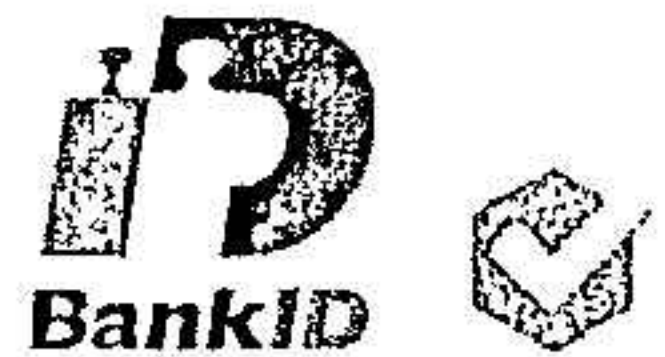
## MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

Serienummer: 19750407xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-12-27 11:32:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024010904458

Penneo dokumentnyckel: BU0CU-ZKNWG-3UWIP-F4Q4D-XZIFS-EZPY3

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HF Björnstorp AB  
Org. nr 556991-5019

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HF Björnstorp AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HF Björnstorp AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HF Björnstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HF Björnstorp AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HF Björnstorp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

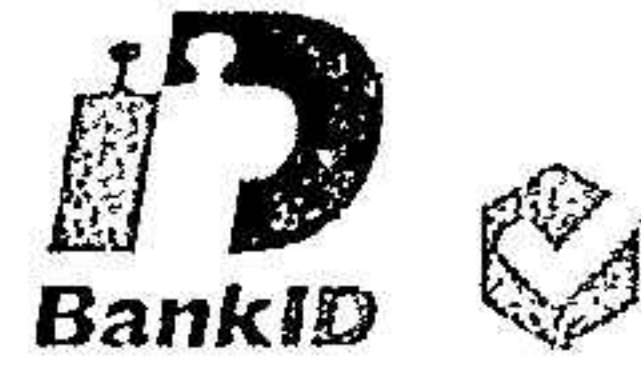
**MATTIAS KRISTENSSON**

Revisor

Serienummer: 19750407xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-12-27 11:32:22 UTC



2024010904461

Penneo dokumentnyckel: MSQXP-D3317-UPEZC-VCE5J-CV1YS-AX5Q4

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>