

Årsredovisning

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559312-5676

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 15-03-2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 15 mars 2024



Örskärsvik Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559312-5676

2024060414961

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Örskärsvik Fastighetsutveckling AB avger härmed följande årsredovisning.

<input type="radio"/> Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelat	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	6

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559312-5676

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 153	-5 200	-5 336
Balansomslutning	2 968 143	2 969 296	2 974 496
Medelantal anställda	0	0	0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad förlust	-10 536
Årets förlust	-1 153
Kronor	-11 689

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

i ny räkning överförs	-11 689
Kronor	-11 689

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559312-5676

Resultaträkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter			0
Övriga externa kostnader		-1 153	-5 200
Personalkostnader	1	0	0
Rörelseresultat		-1 153	-5 200
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 153	-5 200
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
		0	0
Resultat före skatt		-1 153	-5 200
Skatt på årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-1 153	-5 200

2024060414962

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559312-5676

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Tomter och obebyggda markområden		1 148 400	1 148 400
		1 148 400	1 148 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Värdepapper		25 000	25 000
Långfristiga fordringar		1 776 952	1 776 952
		1 801 952	1 801 952
Summa anläggningstillgångar		2 950 352	2 950 352
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar		8 607	0
Kassa och bank		9 184	18 944
Summa omsättningstillgångar		17 791	18 944
SUMMA TILLGÅNGAR		2 968 143	2 969 296
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 536	-5 336
Årets resultat		-1 153	-5 200
		-11 689	-10 536
Summa eget kapital		13 311	14 464
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		2 954 832	2 954 832
Summa långfristiga skulder		2 954 832	2 954 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 968 143	2 969 296
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559312-5676

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Följande kriterier måste också uppfyllas innan intäkter redovisas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrives ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559312-5676

Noter

Not 1 Anställda

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
	0	0

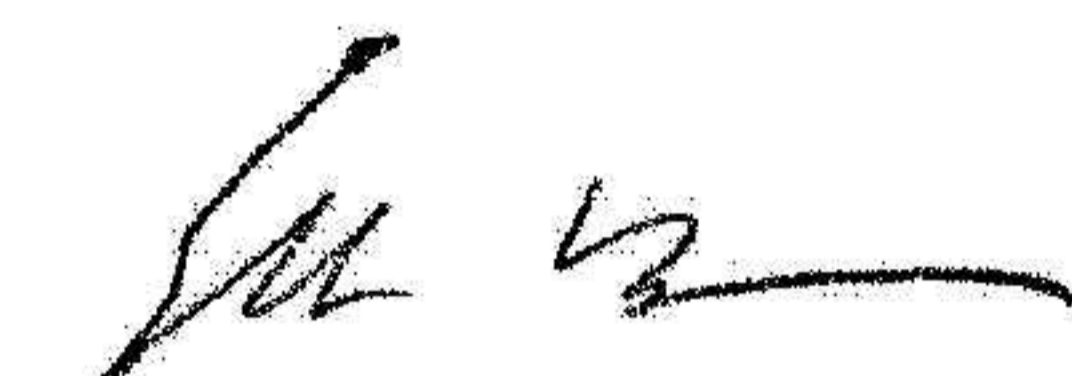
Not 2 Skatter

	2023	2022
Aktuell skattekostnad på årets resultat	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad- vinst	Årets- resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 336	-5 200	14 464
Aktiekapital				
Disposition av föregående års resultat		-5 200	5 200	0
Årets resultat			-1 153	-1 153
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 536	-1 153	13 311

Stockholm den 15 mars 2024



UniHouse AB
Ebbe Dahlstedt



HJ Equity AB
Bo Hjalmarsson