

# Årsredovisning

för

## Lustigsgården AB

556910-7443

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Hallgren, Styrelseledamot  
2024-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Lustigsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver Bed & Breakfast samt förvaltar ägda hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I augusti 2023 utsattes Rättvik för stora översvämningar och företaget drabbades av vattenskador som lett till stillestånd i verksamheten med intäktsbortfall som följd. Försäkringsersättning har delvis erhållits.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 163	2 238	1 838	1 870
Resultat efter finansiella poster	100	-434	35	5
Soliditet (%)	8,6	8,5	15,9	10,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	853 020	-424 436	<b>478 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-424 436	424 436	<b>0</b>
Årets resultat			99 949	<b>99 949</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>428 584</b>	<b>99 949</b>	<b>578 533</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 584
årets vinst	99 949
	<b>528 533</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	528 533
	<b>528 533</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 162 694	2 238 336
Övriga rörelseintäkter		439 271	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 601 965</b>	<b>2 238 336</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-270 738	-378 469
Övriga externa kostnader		-910 676	-841 469
Personalkostnader	2	-907 341	-1 163 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 464	-134 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 229 219</b>	<b>-2 517 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 746</b>	<b>-279 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		705	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 502	-154 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 797</b>	<b>-154 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 949</b>	<b>-433 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	9 492
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>9 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 949</b>	<b>-424 437</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>99 949</b>	<b>-424 436</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 737 524	5 477 602
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 138	16 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 822 662</b>	<b>5 493 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 822 662</b>	<b>5 493 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 529	23 275
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 269	0
Övriga fordringar		84 380	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>530 178</b>	<b>23 293</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		379 726	101 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>379 726</b>	<b>101 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>909 904</b>	<b>124 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 732 566</b>	<b>5 617 897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 584	853 020
Årets resultat		99 949	-424 436
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>528 533</b>	<b>428 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>578 533</b>	<b>478 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 822 924	4 305 555
Skulder till koncernföretag		745 000	445 000
Övriga skulder		79 942	57 077
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 647 866</b>	<b>4 807 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	275 472	177 011
Leverantörsskulder		79 822	31 609
Skatteskulder		26 684	12 441
Övriga skulder		22 062	24 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 127	86 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>506 167</b>	<b>331 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 732 566</b>	<b>5 617 897</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 590 568	6 291 888
Inköp	382 943	298 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 973 511</b>	<b>6 590 568</b>
Ingående avskrivningar	-1 112 966	-994 835
Årets avskrivningar	-123 021	-118 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 235 987</b>	<b>-1 112 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 737 524</b>	<b>5 477 602</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Inköp	86 581	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 581</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-64 000	-48 000
Årets avskrivningar	-17 443	-16 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 443</b>	<b>-64 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 138</b>	<b>16 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 810 092	2 900 459
	<b>2 810 092</b>	<b>2 900 459</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 098 396 kr (4 482 566 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 822 924	4 305 555
	<b>4 822 924</b>	<b>4 305 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 472	177 011
	<b>275 472</b>	<b>177 011</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	<b>4 975 000</b>	<b>4 975 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rättvik 2024-05-02

*Susanne Englabris*  
Susanne Englabris  
Verkställande direktör

*Tomas Hallgren*  
Tomas Hallgren