

Årsredovisning

för

Roslagsudde Förvaltning AB

Org.nr. 556220-3793

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Nordin, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen för Roslagsudde Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1982 och skall bedriva fastighetsförvaltning, entreprenader inom husbyggnation och markarbeten samt förvalta aktier och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Det är ett helägt dotterbolag till Norrtelje Invest AB, orgnr 559034-4387.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 153 697	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	130 882	-2 415	-1 769	-6 595	-7 735
Balansomslutning	2 318 822	1 110 487	1 112 902	1 115 743	1 123 010
Soliditet (%)	52,47	100,00	100,00	100,00	100,00
Medelantalet anställda	2				

Kommentar flerårsöversikt

Bolaget har tidigare varit vilande men har under 2024 övertagit driften för fastighetsförvaltning, byggentreprenader från annat bolag inom koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	50 000	562 902	-2 415	1 110 487
Balanseras i ny räkning	0	0	-2 415	2 415	0
Årets resultat	0	0	0	106 119	106 119
Belopp vid årets utgång	500 000	50 000	560 487	106 119	1 216 606

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	560 487
Årets resultat	106 119
Summa	666 606

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	666 606
Summa	666 606

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 153 697	-0
Övriga rörelseintäkter		46	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 153 743	-0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-285 044	0
Övriga externa kostnader		-372 805	-2 422
Personalkostnader		-1 328 465	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 946	0
Summa rörelsekostnader		-2 011 261	-2 422
Rörelseresultat		142 482	-2 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 645	0
Summa finansiella poster		-11 600	7
Resultat efter finansiella poster		130 882	-2 415
Resultat före skatt		130 882	-2 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 763	0
Årets resultat		106 119	-2 415

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		307 844	0
Summa materiella anläggningstillgångar		307 844	0
Summa anläggningstillgångar		307 844	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		25 525	0
Summa varulager m.m.		25 525	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 248	0
Fordringar hos koncernföretag		872 542	1 109 702
Övriga fordringar		60 225	384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 008 805	0
Summa kortfristiga fordringar		1 962 820	1 110 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 634	401
Summa kassa och bank		22 634	401
Summa omsättningstillgångar		2 010 978	1 110 487
SUMMA TILLGÅNGAR		2 318 822	1 110 487

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		550 000	550 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		560 487	562 902
Årets resultat		106 119	-2 415
Summa fritt eget kapital		666 606	560 487
Summa eget kapital		1 216 606	1 110 487
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 530	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		527 695	0
Skatteskulder		24 763	0
Övriga skulder		296 676	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 552	0
Summa kortfristiga skulder		1 102 216	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 318 822	1 110 487

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Fordon och maskiner	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	185 691	0
Summa ställda säkerheter	185 691	0

Not 3 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Norrtälje Invest AB	559034-4387	Norrtälje

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Per Nordin

2025-04-14

Styrelseledamot