

ÅRSREDOVISNING

för

Ådöstrand AB

Org.nr. 559044-2439

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Ellebo, Styrelseledamot
2024-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet i Upplands Bro med ett hvb-hem. Bolaget har inte haft någon hyresgäst under året.

Styrelsen har, i enlighet med aktiebolagslagens regler, upprättat en hypotetisk kontrollbalansräkning med de justeringar som får göras enligt 25 kap. 14 § aktiebolagslagen.

Den hypotetiska kontrollbalansräkningen utvisade, när justering gjorts för övervärdet i bolagets fastighet, att det inte fanns skäl att anta att bolagets eget kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet, varför kontrollbalansräkning inte upprättats.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	30 000	2 180 000	2 179 999
Resultat efter finansiella poster	-425 701	-390 060	236 290	423 218
Soliditet (%)	-3,26	0,42	3,18	4,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	391 888	-390 060	51 828
Balanseras i ny räkning		-390 060	390 060	0
Årets resultat			-425 701	-425 701
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 828</u>	<u>-425 701</u>	<u>-373 873</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 828
Årets resultat	<u>-425 701</u>
	-423 873

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-423 873</u>
	-423 873

balansräkningar med tillhörande noter.

Ådöstrand AB

Org.nr. 559044-2439

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 557	-239 059
Personalkostnader		-291	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-183 470</u>	<u>-179 995</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-421 318</u>	<u>-419 054</u>
Rörelseresultat		-421 318	-389 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 428</u>	<u>-1 006</u>
Summa finansiella poster		<u>-4 383</u>	<u>-1 006</u>
Resultat efter finansiella poster		-425 701	-390 060
Resultat före skatt		-425 701	-390 060
Årets resultat		<u>-425 701</u>	<u>-390 060</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 784 107</u>	<u>10 512 911</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 784 107	10 512 911
Summa anläggningstillgångar		10 784 107	10 512 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		482 287	931 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		512 287	961 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>146 018</u>	<u>640 200</u>
Summa kassa och bank		146 018	640 200
Summa omsättningstillgångar		658 305	1 602 000
SUMMA TILLGÅNGAR		11 442 412	12 114 911

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 828	391 888
Årets resultat		-425 701	-390 060
Summa fritt eget kapital		<u>-423 873</u>	<u>1 828</u>
Summa eget kapital		-373 873	51 828
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		10 638 105	10 793 759
Summa långfristiga skulder		<u>10 638 105</u>	<u>10 793 759</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 405	5 246
Skatteskulder		0	53 465
Övriga skulder		1 160 775	1 160 775
Upplupna kostnader		14 000	49 838
Summa kortfristiga skulder		<u>1 178 180</u>	<u>1 269 324</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 442 412	12 114 911

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 384 996	11 384 996
	Inköp	454 666	0
	Utgående anskaffningsvärden	11 839 662	11 384 996
	Ingående avskrivningar	-872 085	-692 090
	Årets avskrivningar	-183 470	-179 995
	Utgående avskrivningar	-1 055 555	-872 085
	Redovisat värde	10 784 107	10 512 911
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 638 105	10 793 759

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bro

Alexander Ellebo
Alexander Ellebo

2024-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2024.

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ådöstrand AB , org.nr 559044-2439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ådöstrand AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ådöstrand ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ådöstrand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ådöstrand AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ådöstrand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid vare sig redovisat eller betalat skatter och avgifter.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle
2024-05-06

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR