

Årsredovisning

Tirefelt Fastighets AB

556106-3404

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Ricknäs
2025-11-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	762	670	669	598
Resultat efter finansiella poster	233	102	162	208
Soliditet %	9	7	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	50 000	269 204	72 938
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			72 938	-72 938
- Årets resultat				175 979
- Belopp vid årets utgång	150 000	50 000	342 142	175 979
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				542 142
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				175 979
- Belopp vid årets utgång				718 121

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	342 142
<i>Årets resultat</i>	<i>175 979</i>
<i>Summa</i>	<i>518 121</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	518 121
<i>Summa</i>	<i>518 121</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	761 699	669 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	761 699	669 896
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-185 942	-115 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 718	-130 718
Summa rörelsekostnader	-316 660	-246 541
Rörelseresultat	445 039	423 355
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 511	-320 890
Summa finansiella poster	-212 511	-320 867
Resultat efter finansiella poster	232 528	102 488
Resultat före skatt	232 528	102 488
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 549	-29 550
Årets resultat	175 979	72 938

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 952 181	8 082 899
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 952 181	8 082 899
Summa anläggningstillgångar		7 952 181	8 082 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		533	1 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 128	11 088
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 661	12 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 282	151 071
<i>Summa kassa och bank</i>		41 282	151 071
Summa omsättningstillgångar		51 943	163 281
SUMMA TILLGÅNGAR		8 004 124	8 246 180

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	150 000	150 000	
Reservfond	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	342 142	269 204	
Årets resultat	175 979	72 938	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>518 121</i>	<i>342 142</i>	
Summa eget kapital	718 121	542 142	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	0	4 965 842
Skulder till koncernföretag		1 785 240	1 485 240
Övriga skulder		300 000	600 000
Summa långfristiga skulder		2 085 240	7 051 082
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 990 429	295 000
Skatteskulder		42 126	67 679
Övriga skulder		32 288	42 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 920	247 934
Summa kortfristiga skulder		5 200 763	652 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 004 124	8 246 180

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 987 108	8 987 108
Utgående anskaffningsvärden	8 987 108	8 987 108
Ingående avskrivningar	-904 209	-773 491
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 718	-130 718
Utgående avskrivningar	-1 034 927	-904 209
Redovisat värde	7 952 181	8 082 899

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 785 862

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 990 429 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 965 842
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 990 429	295 000
------------------------------------	-----------	---------

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting Liljeholmen AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-30

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Håkan Ricknäs

Håkan Ricknäs

2025-10-31

Peter Carlsson

Peter Carlsson

2025-10-31