

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## Råå Varv Aktiebolag

Org. Nr. 556200-0223

2022.01.01 - 2022.12.31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råå Varv Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023.06.30

  
Niclas Svensson

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

**Råå Varv Aktiebolag**

Org. Nr. 556200-0223

2022.01.01 - 2022.12.31

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Råå Varv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av lokaler och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	360	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	36	45	72	42	13
Soliditet (%)	53,7	45,4	40,1	35,6	32,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	778 629	35 857	1 054 486
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			35 857	-35 857	0
Årets resultat				28 831	28 831
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>814 486</b>	<b>28 831</b>	<b>1 083 317</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 487
årets vinst	28 831
	<b>843 318</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	843 318
	<b>843 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>			
Nettoomsättning		360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter		0	143 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>360 000</b>	<b>503 211</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 586	-343 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 855	-74 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-285 441</b>	<b>-418 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 559</b>	<b>84 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 324	-39 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 261</b>	<b>-39 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 298</b>	<b>45 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 298</b>	<b>45 157</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 467	-9 300
<b>Årets resultat</b>		<b>28 831</b>	<b>35 857</b>

<b>BALANSRÄKNING PER 12.31</b>	Not	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	921 930	996 785
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>921 930</b>	<b>996 785</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 053 310	1 275 010
Övriga fordringar		2 707	35 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 226	11 998
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 084 243</b>	<b>1 322 984</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>12 534</b>	<b>2 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 096 777</b>	<b>1 325 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 018 707</b>	<b>2 322 708</b>

BALANSRÄKNING PER 12.31	Not	2022	2021
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		814 487	778 630
Årets vinst		28 831	35 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>843 318</b>	<b>814 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 083 318</b>	<b>1 054 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	633 306	848 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>633 306</b>	<b>848 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		215 604	246 404
Leverantörsskulder		2 846	17 677
Skulder till koncernföretag		60 090	57 061
Övriga skulder		0	80 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 543	17 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>302 083</b>	<b>419 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 018 707</b>	<b>2 322 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 426 232	2 426 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 426 232</b>	<b>2 426 232</b>
Ingående avskrivningar	-1 429 447	-1 354 585
Årets avskrivningar	-74 855	-74 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 504 302</b>	<b>-1 429 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>921 930</b>	<b>996 785</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	33 294
	<b>0</b>	<b>33 294</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

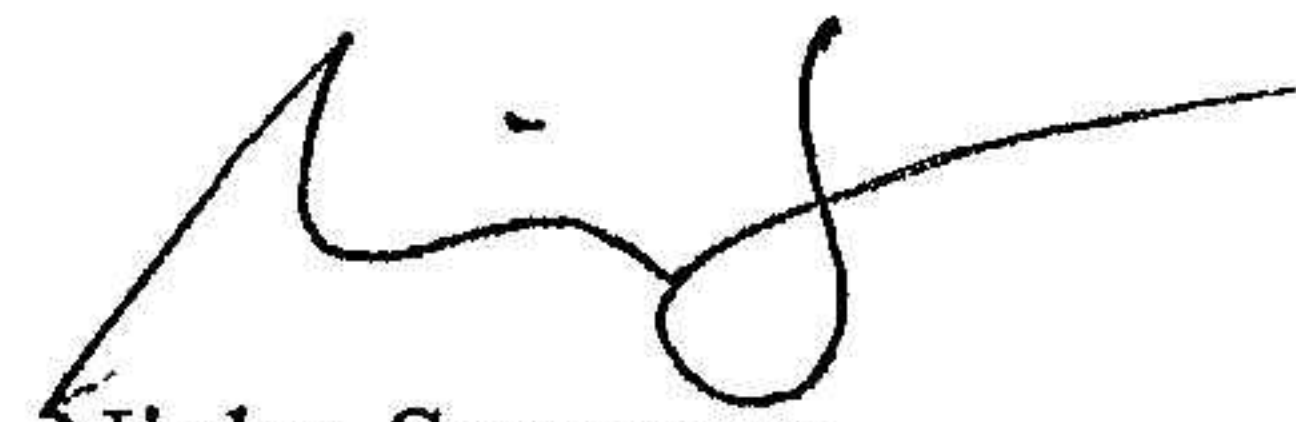
**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

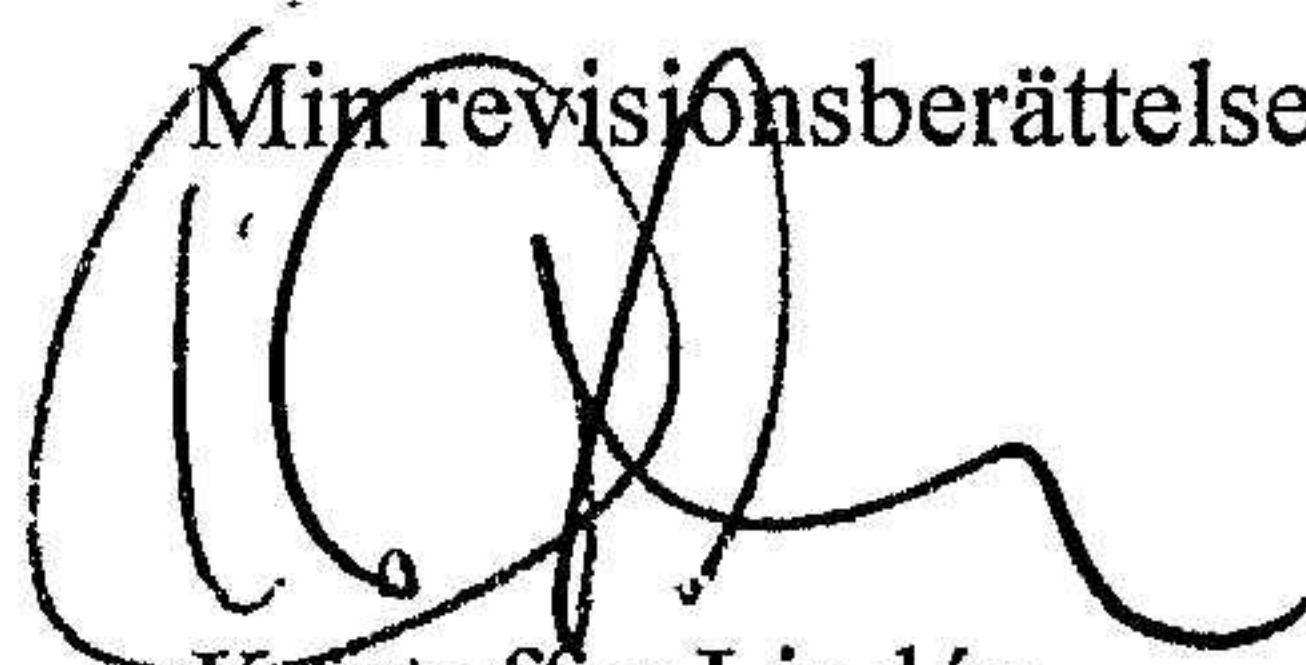
Moderföretag är Sundsfast AB, 556543-3942, med säte i Helsingborg

Helsingborg 2023-06- 30



Niclas Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06- 30



Kristoffer Lindén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råå Varv Aktiebolag

Org.nr. 556200 - 0223

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råå Varv Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råå Varv Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råå Varv Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råå Varv Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råå Varv Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

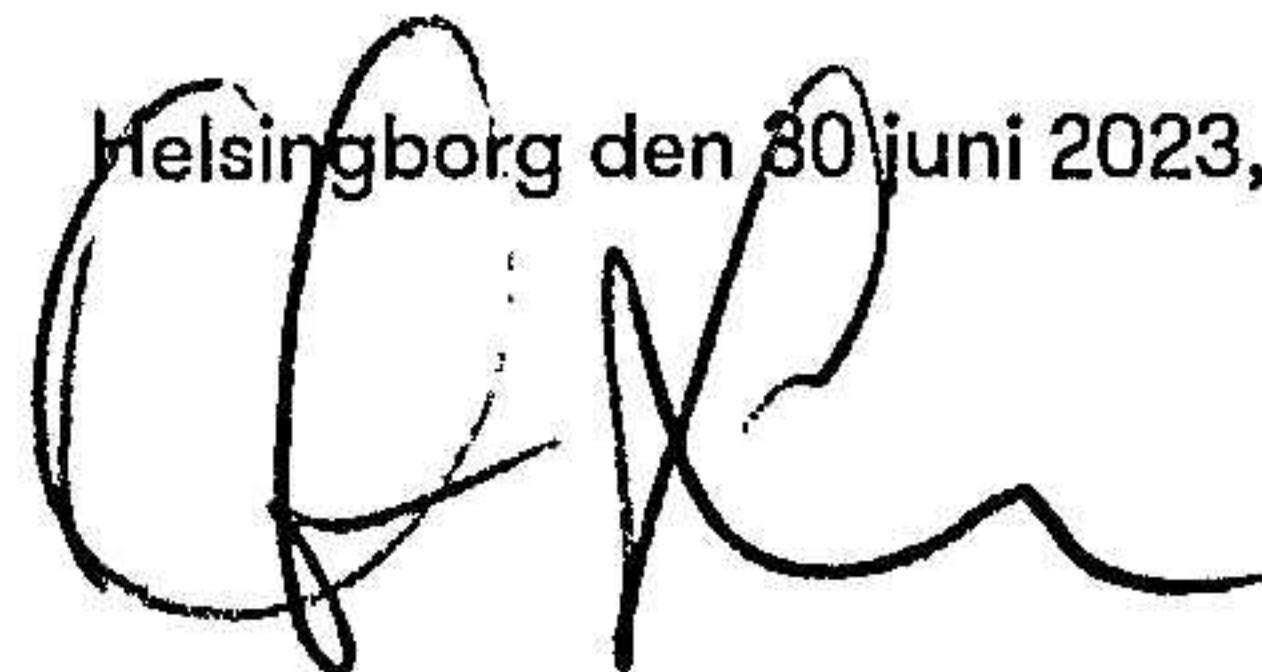
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2023,



Kristoffer Lindén  
Auktoriserad revisor