

Årsredovisning för
Oxelgrenhagens Fastighet AB

559049-9843

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jean Can
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oxelgrenhagens Fastighet AB, 559049-9843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av lokaler och fastigheter

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	216 000	288 000	288 000	288 000
Resultat efter finansiella poster	-32 723	58 871	-322	66 521
Soliditet %	7,2	8	6,8	7

Nyckeltalsdefinitioner

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	213 133	46 748
Balanseras i ny räkning		46 748	-46 748
Årets resultat			-32 723
Belopp vid årets utgång	50 000	259 881	-32 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	259 881
Årets resultat	-32 723
Summa	227 158
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	227 158
Summa	227 158

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		216 000	288 000
Övriga rörelseintäkter		5 293	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 293	288 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 783	-97 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 687	-42 437
Summa rörelsekostnader		-114 470	-140 229
Rörelseresultat		106 823	147 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 662	-88 900
Summa finansiella poster		-139 546	-88 900
Resultat efter finansiella poster		-32 723	58 871
Resultat före skatt		-32 723	58 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 123
Årets resultat		-32 723	46 748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 626 997	3 669 684
Summa materiella anläggningstillgångar		3 626 997	3 669 684
Summa anläggningstillgångar		3 626 997	3 669 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	72 000
Övriga fordringar		12 165	506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 000	72 000
Summa kortfristiga fordringar		60 165	144 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		145 565	49 857
Summa kassa och bank		145 565	49 857
Summa omsättningstillgångar		205 730	194 363
SUMMA TILLGÅNGAR		3 832 727	3 864 047

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		259 881	213 133
Årets resultat		-32 723	46 748
Summa fritt eget kapital		227 158	259 881
Summa eget kapital		277 158	309 881
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 975 000	2 975 000
Summa långfristiga skulder		2 975 000	2 975 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 828	11 327
Skulder till koncernföretag		543 160	543 160
Skatteskulder		24 581	12 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	12 556
Summa kortfristiga skulder		580 569	579 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 832 727	3 864 047

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 897 225	3 857 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		40 000
Utgående anskaffningsvärden	3 897 225	3 897 225
Ingående avskrivningar	-227 541	-185 104
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 687	-42 437
Utgående avskrivningar	-270 228	-227 541
Redovisat värde	3 626 997	3 669 684

Underskrifter

Stockholm

Jean Can

2024-06-14

Jean Can

Datum

Styrelseledamot