

# **Hagåsvägen Fastighet AB**

Org.nr  
556456-5504

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2025**

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2025

Styrelsen för Hagåsvägen Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.  
Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar konsultationer, byggnadsverksamhet samt uthyrning av fastighet. Under året har ingen uthyrning skett. Övrig verksamhet är vilande.

<b>Flerårsöversikt</b>	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23561	-37900	-26713	-16293
Soliditet (%)	85	89	93	91
Balansomslutning	632974	636365	651496	690775
<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie-</b>	<b>Reserv-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>
	<b>kapital</b>	<b>fond</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	481 569	-37 900
Föregående års resultat			-37 900	37 900
Årets resultat				-23 561
	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>443 669</b>	<b>-23 561</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	443 669
Årets resultat	-23 561
	<b>420 108</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överföres	420 108
	<b>420 108</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2025-01-01  
2025-12-31

2024-01-01  
2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

-

-

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 705

-42 051

Summa rörelsekostnader

-23 705

-42 051

*Rörelseresultat*

-23 705

-42 051

**Finansiella poster**

Ränteintäkter

144

4 151

Summa finansiella poster

144

4 151

**Årets resultat**

-23 561

-37 900

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	367 535	367 535
Summa materiella anläggningstillgångar		367 535	367 535
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<b>367 535</b>	<b>367 535</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga fordringar		7 655	11 031
Summa kortfristiga fordringar		7 655	11 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 784	257 799
Summa kassa och bank		257 784	257 799
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<b>265 439</b>	<b>268 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>632 974</b>	<b>636 365</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		443 669	481 569
Årets resultat		-23 561	-37 900
Summa fritt eget kapital		420 108	443 669
<i>Summa eget kapital</i>		<b>540 108</b>	<b>563 669</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		82 866	62 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>92 866</b>	<b>72 696</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>632 974</b>	<b>636 365</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

*Definition av nyckeltal*

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

**Not 2 Personal**

Bolaget saknar anställda


2026022002732

<b>Not 3</b>	<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	367 535	367 535
	Årets anskaffningar		
	Försäljning och utrangeringar		
	Utgående anskaffningsvärde	367 535	367 535
	Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
	Årets avskrivningar		
	Försäljning och utrangeringar		
	Utgående avskrivningar enligt plan	0	0
	Restvärde enligt plan	367 535	367 535
	Taxeringsvärde	1 560 000	1 560 000

**Hagåsvägen Fastighet AB**  
556456-5504

8(8)

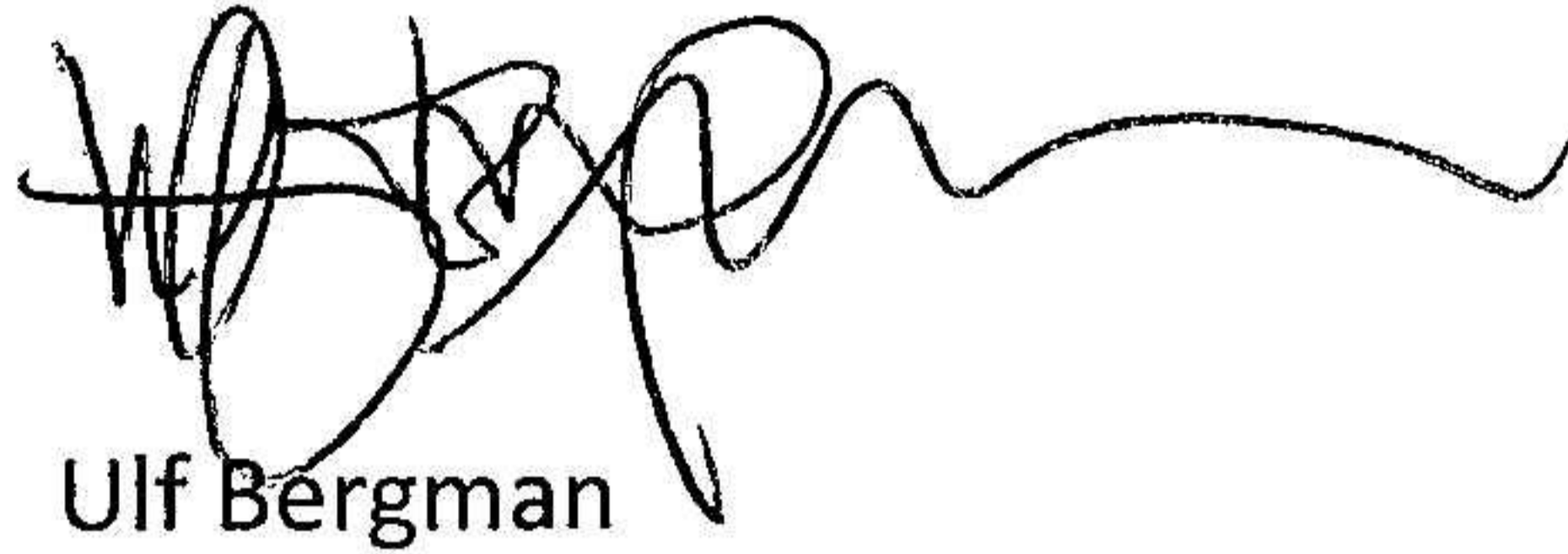
Årsredovisningens innehåll blev klart den 26 januari 2026.  
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 26 januari 2026.



Ulf Bergman

Undertecknad styrelseledamot i  
Hagåsvägen Fastighet AB  
intygar härmed, dels att  
denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med  
originalet, dels att en med denna avskrift likalydande  
resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman  
2026-01-26  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till  
resultatdisposition.

Lerum 2026-01-26



Ulf Bergman