

# Liljeklev i Siljan AB

556982-0953

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ralph Arne Joachim Liljeklev, Styrelseledamot  
2023-01-17

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 8 september 2014 och registrerades samma dag. I november 2014 förvärvades, från Siljansnäs Hotell AB, fastighet och inventarier i Siljansnäs Hotell. Företagets säte är Leksand.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten och tillhörande inventarier för Siljansnäs Hotell såldes 2022-11-01.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	464 369	621 439	3 196 690	2 067 797
Resultat efter finansiella poster	4 542 667	-64 475	737 405	-510 597
Soliditet (%)	83	42	40	36

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 037 338	-64 475	2 022 863
Utdelning		-850 000		-850 000
Balanseras i ny räkning		-64 475	64 475	0
Årets resultat			2 759 195	2 759 195
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 122 863</b>	<b>2 759 195</b>	<b>3 932 058</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 122 863
Årets resultat	2 759 195
<b>Summa</b>	<b>3 882 058</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	550 000
Balanseras i ny räkning	3 332 058
<b>Summa</b>	<b>3 882 058</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		464 369	621 439
Övriga rörelseintäkter	2	4 648 330	54 051
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 112 699</b>	<b>675 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 173	-2 675
Övriga externa kostnader		-368 242	-387 221
Personalkostnader	3	-20 664	-160 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 461	-141 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-510 540</b>	<b>-691 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 602 159</b>	<b>-15 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 451	-41 390
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	35 030
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	51 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 011	-93 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 492</b>	<b>-48 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 542 667</b>	<b>-64 475</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 442 667</b>	<b>-64 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-683 472	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 759 195</b>	<b>-64 475</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	0	3 679 488
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	196 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 875 874</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 875 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 314	6 497
Övriga fordringar		1 068 396	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	47 628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 088 710</b>	<b>54 125</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	678 422
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>678 422</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 187 255	172 984
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 187 255</b>	<b>172 984</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 275 965</b>	<b>905 531</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 775 965</b>	<b>4 781 405</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 122 863	2 037 338
Årets resultat		2 759 195	-64 475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 882 058</b>	<b>1 972 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 932 058</b>	<b>2 022 863</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 890 763
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 890 763</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	221 695
Leverantörsskulder		19 598	32 797
Skatteskulder		682 844	162 966
Övriga skulder		41 465	30 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	420 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>743 907</b>	<b>867 779</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 775 965</b>	<b>4 781 405</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2022-01-01  
- 2022-12-31

### Exceptionella intäkter

Resultat vid försäljning av fastigheten och inkråmet som avser Siljansnäs Hotell 4 643 587

## Not 3 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året 1,0

## Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 491 511
Försäljningar/utrangeringar	-4 491 511
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-812 023
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	915 441
Årets avskrivningar	-103 418
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	649 076
Försäljningar/utrangeringar	-649 076
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-452 690
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	468 733
Årets avskrivningar	-16 043
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets insättningar och lämnade lån	1 500 000
Årets uttag och amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 7 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31
Företagsinteckning	200 000
Fastighetsinteckning	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Liljeklev i Siljan AB, 556982-0953  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Leksand

Ralph Arne Joachim Liljeklev  
Ralph Arne Joachim Liljeklev  
Styrelseledamot  
2023-01-17