

ÅRSREDOVISNING

för

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Pettersson, Verkställande direktör

2023-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger fastigheten Singeln 24 i Umeå och bedriver uthyrning av industrilokaler. Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 435 421	722 557	977 402	1 095 227
Resultat efter finansiella poster	600 399	49 510	225 433	336 737
Soliditet (%)	35,29	27,83	28,64	31
Resultat i % av nettoomsättningen	41,82	6,85	23,06	31,00
Balansomslutning	4 795 231	4 387 551	4 552 658	4 851 047

Definitioner av nyckeltal, se noter

Kommentar till flerårsöversikten

Omsättningsförändringen mot föregående år beror främst på att en av lokalerna stod tomma under hela föregående år och blev uthyrd från februari 2022.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	447 720	112 949	680 669
Balanseras i ny räkning			112 949	-112 949	0
Årets resultat				445 661	445 661
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	560 669	445 661	1 126 330

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	560 669
Årets resultat	<u>445 661</u>
	1 006 330

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 006 330</u>
	1 006 330

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 435 421	722 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 435 421</u>	<u>722 557</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-521 269	-404 934
Personalkostnader	2	-37 962	-32 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-246 901</u>	<u>-217 365</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-806 132</u>	<u>-654 353</u>
Rörelseresultat		629 289	68 204
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 620	17 430
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-55 755</u>	<u>-36 124</u>
Summa finansiella poster		<u>-28 890</u>	<u>-18 694</u>
Resultat efter finansiella poster		600 399	49 510
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-32 000</u>	<u>97 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-32 000</u>	<u>97 000</u>
Resultat före skatt		568 399	146 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 738	-33 561
Årets resultat		<u>445 661</u>	<u>112 949</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 995 432	3 212 797
Inventarier, verktyg och installationer	4	309 494	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 304 926	3 212 797
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	382 952	380 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		382 952	380 128
Summa anläggningstillgångar		3 687 878	3 592 925
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 165	0
Övriga fordringar		100 383	90 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 307	0
Summa kortfristiga fordringar		147 855	90 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		959 498	703 719
Summa kassa och bank		959 498	703 719
Summa omsättningstillgångar		1 107 353	794 626
SUMMA TILLGÅNGAR		4 795 231	4 387 551

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		560 670	447 720
Årets resultat		<u>445 661</u>	<u>112 949</u>
Summa fritt eget kapital		1 006 331	560 669
Summa eget kapital		1 126 331	680 669
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>713 000</u>	<u>681 000</u>
Summa obeskattade reserver		713 000	681 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 600 000	2 600 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		29 431	29 431
Leverantörsskulder		156 763	52 141
Skatteskulder		36 454	0
Övriga skulder		40 974	160 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>92 278</u>	<u>184 151</u>
Summa kortfristiga skulder		355 900	425 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 795 231	4 387 551

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 944 128	5 944 128
	Utgående anskaffningsvärden	5 944 128	5 944 128
	Ingående avskrivningar	-2 731 331	-2 513 966
	Årets avskrivningar	-217 365	-217 365
	Utgående avskrivningar	-2 948 696	-2 731 331
	Redovisat värde	2 995 432	3 212 797

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>339 030</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	339 030	0
	Årets avskrivningar	<u>-29 536</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	309 494	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	678 595	678 595
	Inköp	<u>2 824</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	681 419	678 595
	Ingående nedskrivningar	<u>-298 467</u>	<u>-298 467</u>
	Utgående nedskrivningar	-298 467	-298 467
	Redovisat värde	382 952	380 128

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 600 000	2 600 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Jan Pettersson

Jan Pettersson

Verkställande direktör

2023-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023.

Patric Birgersson

Patric Birgersson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Two Wheels Holding AB, org.nr 556616-4298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Two Wheels Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Two Wheels Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Two Wheels Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Two Wheels Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Two Wheels Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 22 maj 2023

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor