

3024052406082

ÅRSREDOVISNING

för

Wallerianssons Fastigheter AB

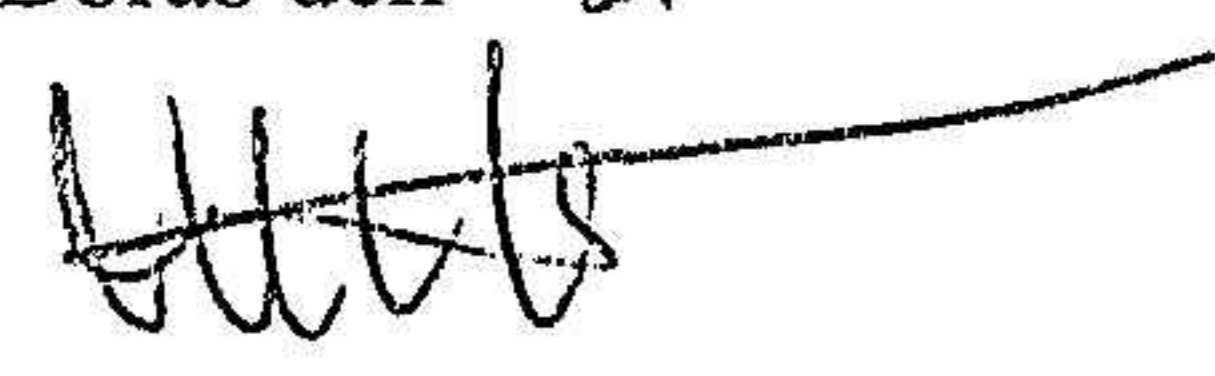
Org.nr. 556804-1353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wallerianssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 22.5 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 22.5 2024



Morgan Johansson

2024052406083

ÅRSREDOVISNING

för

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt förvalta värdepapper.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 288 286	1 239 054	1 177 830	1 162 588
Resultat efter finansiella poster	183 520	450 214	215 212	360 478
Soliditet (%)	2,81	2,72	2,62	2,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	138 971	632	189 603
Balanseras i ny räkning		632	-632	0
Årets resultat			197	197
Belopp vid årets utgång	50 000	139 603	197	189 800
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		97 000		97 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	139 603
Årets resultat	197
	<u>139 800</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	139 800
	<u>139 800</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 288 286	1 239 054
Övriga rörelseintäkter		24 885	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 313 171</u>	<u>1 239 054</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-613 938	-469 896
Övriga externa kostnader		-144 867	-89 772
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 525	-127 525
Summa rörelsekostnader		<u>-886 330</u>	<u>-687 193</u>
Rörelseresultat		426 841	551 861
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 093	293
Räntekostnader		-254 414	-101 940
Summa finansiella poster		<u>-243 321</u>	<u>-101 647</u>
Resultat efter finansiella poster		183 520	450 214
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-162 000	-428 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-162 000</u>	<u>-428 000</u>
Resultat före skatt		21 520	22 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 323	-21 582
Årets resultat		<u>197</u>	<u>632</u>

2024052406085

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 156 959</u>	<u>6 284 484</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 156 959	6 284 484
Summa anläggningstillgångar		6 156 959	6 284 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 827	44 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>35 423</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 827	80 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>536 297</u>	<u>601 097</u>
Summa kassa och bank		536 297	601 097
Summa omsättningstillgångar		587 124	681 422
SUMMA TILLGÅNGAR		6 744 083	6 965 906

2024052406086

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 603

138 971

Årets resultat

197

632

Summa fritt eget kapital

139 800

139 603

Summa eget kapital

189 800

189 603

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 406 000

5 406 000

Summa långfristiga skulder

5 406 000

5 406 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

853 959

1 216 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 324

153 334

Summa kortfristiga skulder

1 148 283

1 370 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 744 083

6 965 906

2024052406087

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 913 105	7 913 105
Utgående anskaffningsvärden	7 913 105	7 913 105
Ingående avskrivningar	-1 628 621	-1 501 096
Årets avskrivningar	-127 525	-127 525
Utgående avskrivningar	-1 756 146	-1 628 621
Redovisat värde	6 156 959	6 284 484

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 406 000	5 406 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 303 000	6 303 000
Företagsinteckningar	150 000	150 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Morgan och Maria Johanssons Förvaltning AB, Org. nr 556882-0236, säte Borås.

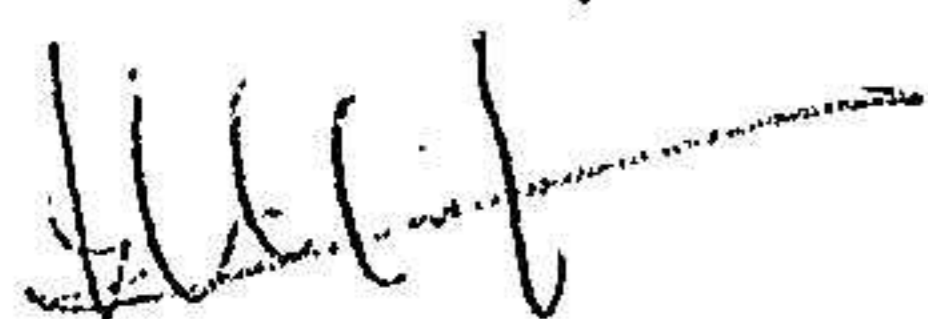
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

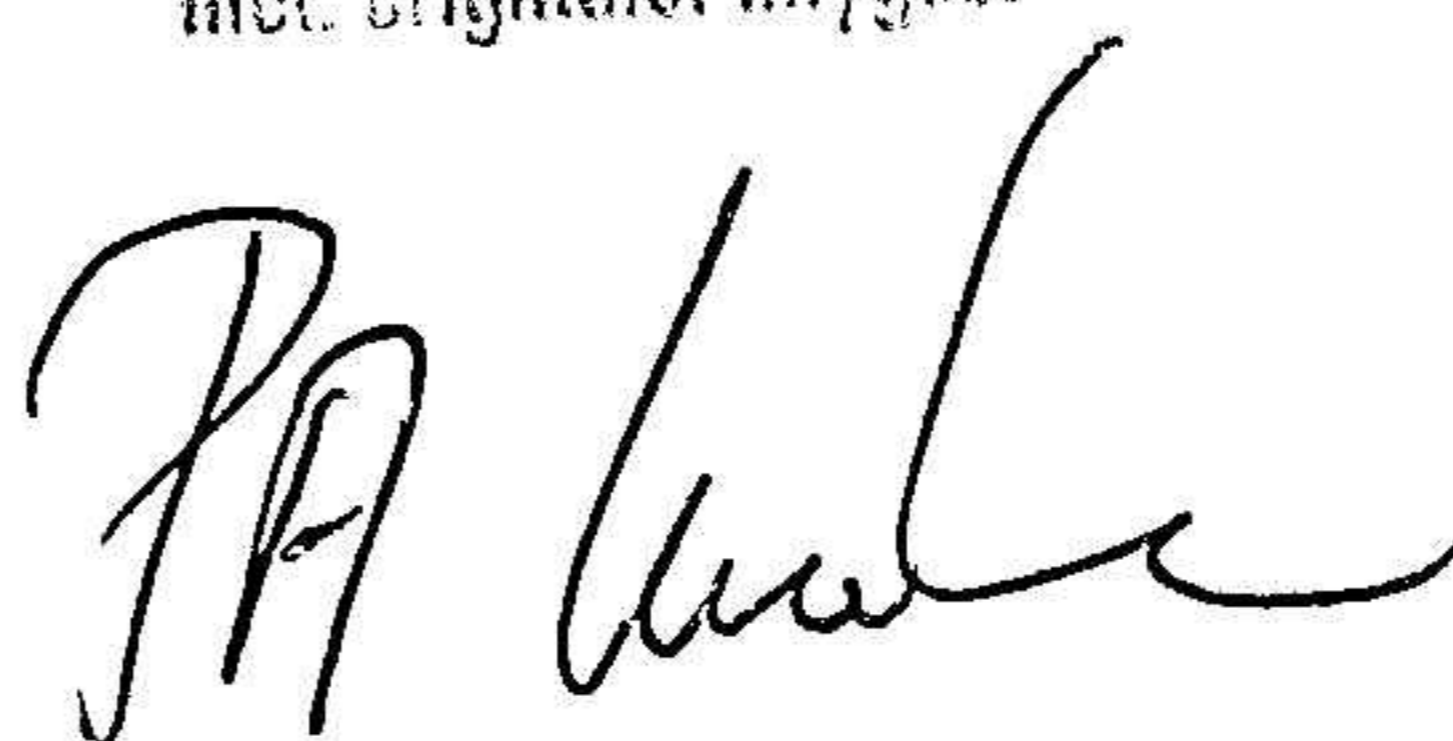
NOTER

Borås den 22/5 - 24



Morgan Johansson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052406089