

Årsredovisning

för

Jonas & Anja Fastighets AB

559084-6167

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas & Anja Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ryd den 23 oktober 2025



Jonas Andersson

Årsredovisning

för

Jonas & Anja Fastighets AB

559084-6167

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Jonas & Anja Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i Ryd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MatTeam L Johansson AB, org nr 556521-8434.

Företaget har sitt säte i Ryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 020	900	900	728
Resultat efter finansiella poster	-125	-113	149	130
Soliditet (%)	5,5	5,0	5,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	721 787	70 852	842 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 852	-70 852	0
Årets resultat			4 436	4 436
Belopp vid årets utgång	50 000	792 639	4 436	847 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	792 639
årets vinst	4 436
	797 075
disponeras så att i ny räkning överföres	797 075
	797 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 020 000	899 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 000	899 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-409 507	-241 100
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-392 758	-392 758
Summa rörelsekostnader		-802 265	-633 858
Rörelseresultat	2	217 735	266 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 383	2 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-343 803	-381 256
Summa finansiella poster		-342 420	-378 956
Resultat efter finansiella poster		-124 685	-112 815
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		130 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	200 000
Resultat före skatt		5 315	87 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-879	-16 333
Årets resultat		4 436	70 852

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

15 042 282

15 405 035

Inventarier, verktyg och installationer

5

123 231

153 236

Summa materiella anläggningstillgångar

15 165 513

15 558 271

Summa anläggningstillgångar

15 165 513

15 558 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

84 843

65 074

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 275

19 249

Summa kortfristiga fordringar

104 118

84 323

Kassa och bank

Kassa och bank

170 182

86 966

Summa kassa och bank

170 182

86 966

Summa omsättningstillgångar

274 300

171 289

SUMMA TILLGÅNGAR

15 439 813

15 729 560

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		792 639	721 787
Årets resultat		4 436	70 852
Summa fritt eget kapital		797 075	792 639
Summa eget kapital		847 075	842 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 295 600	6 210 000
Skulder till koncernföretag	7	6 478 371	8 240 511
Summa långfristiga skulder		13 773 971	14 450 511
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	721 400	360 000
Leverantörsskulder		16 620	1 522
Skatteskulder		10 940	10 940
Övriga skulder		34 454	26 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 353	37 715
Summa kortfristiga skulder		818 767	436 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 439 813	15 729 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och inga löner har utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-343 803 -343 803	-381 256 -381 256

2025110503777

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 575 264	16 575 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 575 264	16 575 264
Ingående avskrivningar	-1 170 229	-807 475
Årets avskrivningar	-362 753	-362 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 532 982	-1 170 229
Utgående redovisat värde	15 042 282	15 405 035

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	210 032	210 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 032	210 032
Ingående avskrivningar	-56 796	-26 792
Årets avskrivningar	-30 005	-30 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 801	-56 796
Utgående redovisat värde	123 231	153 236

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller inom ett år	721 400	360 000
Förfaller inom 2 till 5 år	1 890 000	1 440 000
Fördaller senare än 5 år efter balansdagen	5 405 600	4 770 000
	8 017 000	6 570 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder koncernföretag	6 478 371	8 240 511
	6 478 371	8 240 511

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	8 100 000	7 200 000
	8 100 000	7 200 000

Inga eventualförpliktelser

Jonas & Anja Fastighets AB
Org.nr 559084-6167

7 (7)

Underskrifter

Ryd den 23 oktober 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Andersson', written in a cursive style.

Jonas Andersson

2025110503778