

# ÅRSREDOVISNING

för

## Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Roger Nilsson, Styrelseledamot  
2023-05-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mölnlycke.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 000 000	1 000 000	1 000 000	800 001
Resultat efter finansiella poster	529 045	582 014	642 024	463 635
Soliditet (%)	9,35	8,52	6,62	7,41
Balansomslutning	6 738 049	7 160 086	7 722 788	5 305 667

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	48 309	462 120	510 429
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		462 120	-462 120	0
Utdelning till aktieägare		-400 000		-400 000
Årets resultat			420 057	420 057
Belopp vid årets utgång	100 000	110 429	420 057	530 486

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	110 430
Årets resultat	420 057
	<u>530 487</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	130 487
	<u>530 487</u>

Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 000 000	1 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 545	-49 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-208 541</u>	<u>-208 541</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-268 086</u>	<u>-258 405</u>
<b>Rörelseresultat</b>		731 914	741 595
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-202 927</u>	<u>-159 581</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-202 869</u>	<u>-159 581</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		529 045	582 014
<b>Resultat före skatt</b>		529 045	582 014
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 988	-119 894
<b>Årets resultat</b>		<u>420 057</u>	<u>462 120</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 698 573</u>	<u>3 907 114</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 698 573	3 907 114
Summa anläggningstillgångar		3 698 573	3 907 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	312 500
Fordringar hos koncernföretag		2 500 436	2 600 436
Övriga fordringar		<u>51 733</u>	<u>23 195</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 552 169	2 936 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>487 307</u>	<u>316 841</u>
Summa kassa och bank		487 307	316 841
Summa omsättningstillgångar		3 039 476	3 252 972
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 738 049</b>	<b>7 160 086</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 429	48 309
Årets resultat		420 057	462 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>530 486</u>	<u>510 429</u>
<b>Summa eget kapital</b>		630 486	610 429
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 755 000	6 095 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 755 000</u>	<u>6 095 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		4 063	0
Skatteskulder		0	43 657
Övriga skulder		0	62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>352 563</u>	<u>454 657</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 738 049</b>	<b>7 160 086</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 027 947	6 027 947
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	6 027 947	6 027 947
	Ingående avskrivningar	-2 120 833	-1 912 292
	Årets avskrivningar	-208 541	-208 541
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-2 329 374	-2 120 833
	<b>Redovisat värde</b>	3 698 573	3 907 114

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 360 000	1 360 000
	Förfaller senare än 5 år	4 395 000	4 735 000
		5 755 000	6 095 000

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000

## Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RGB Holding AB, Org. nr 556748-2954, säte Mölnlycke.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mölnycke

Roger Nilsson  
Roger Nilsson

Bengt Karlsson  
Bengt Karlsson

Terese Ahlkvist  
Terese Ahlkvist

2023-04-20

2023-04-24

2023-04-27