

Årsredovisning för  
**Marknadsplats Gävle Service AB**

556990-9434

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Thorgren  
Styrelseledamot

2024-04-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marknadsplats Gävle Service AB, 556990-9434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse verksamhetsår 2023

Marknadsplats Gävle Service AB har följande mål uppsatta för verksamheten:

Att attrahera etableringar till Gävle.

Att driva långsiktig marknadsföring av Gävle som etableringsort.

Att i samarbete med Gävle kommun medverka på bestämda evenemang kring marknadsföring av Gävle som etableringsort.

Att utveckla Gävle som etableringsort.

Bolaget har under verksamhetsåret arbetat med att uppfylla dessa syften och mål. Huvudmålet får anses

vara att attrahera företag som inte bedriver verksamhet i Gävle kommun idag till att etablera verksamhet

på orten. Men även företag som redan finns på orten och vill ha hjälp med omlokalisering kan få hjälp med

detta. I förlängningen bedöms detta gynna orten och bolagets intressenter (delägare) i form av fler som

arbetar och betalar skatt i kommunen samt en större efterfrågan på lokaler och mark. Målgruppen för arbetet har inga uttalade begränsningar i omsättning, storlek eller nuvarande geografisk lokalisering utan

alla som kan tänka sig att bedriva sin verksamhet i kommunen är varmt välkomna att gratis nyttja bolagets

service för att snabbare och enklare komma i gång med etableringsarbetet eller för att undersöka möjligheterna till och förutsättningarna för en etablering. Arbetet har skett både förebyggande genom marknadsföring av Gävle ur ett etableringsperspektiv och praktiskt genom att möjliggöra och underlätta

etableringen genom lokal- och marksökningar, detaljplan- och bygglovsfrågor, miljötillstånd, VA-, el- och

fiberanslutningar med mera.

Mottagararbetet för etableringsförfrågningar har utförts löpande under året och omfattat hyresförfrågningar avseende befintliga lokaler samt förfrågningar avseende mark- och exploateringsområden.

Löpande service har tillhandahållits för företag som kontaktat bolaget eller blivit hänvisade av kommunen angående frågor om etableringar, lokaler eller markfrågor.

Branschträffar har arrangerats med bolagets ägarförenings medlemmar med syfte att informera om verksamheten samt utveckla samarbetet mellan intressenterna.

Varit kontaktperson för samt deltagit i möten med Stockholm Business Alliance i etableringsfrågor.

Deltagit på arbetsgruppsmöten i Fastighetsgruppen som drivs av Gävle Citysamverkan. Bolagets intressenter är delvis representerade i centrum. Deltagandet har motiverats med att de som inte är representerade i centrum har uttryckt vikten av en attraktiv stadskärna för att skapa attraktivitet i stadens ytterområden.

Deltar i forumet för Nya ärenden, där representanter från samtliga avdelningar/enheter

inom samhällsbyggnadsprocessen är närvarande. Forumet behandlar ärenden i sina tidiga skeden för att kunna tillhandahålla förhandsbesked till intressenter.

Deltar i forumet Trafikpusslet, där representanter från olika avdelningar/enheter, Trafikverket och regionen är närvarande. Under mötena presenteras den senaste uppdateringen kring stora infrastruktursatsningar och pågående projekt i kommunen. Exempel på dessa inkluderar Bergslagsbanan, Tolvforsskogen och Gävle hamnspår.

Bolaget har svarat för samordningsansvaret för etableringsärenden i Gävle kommuns företagservice. Uppdraget går ut på att underlätta för etableringskunder som behöver hjälp av olika berörda funktioner och förbättra deras kundupplevelse. Detta sker genom att ansvarig samordnare ser till att kunden får träffa och får svar av samtliga relevanta myndighetsutövare i ärendet samtidigt.

Bolaget har aktivt arbetat med frågan om tillgänglig mark för företagsetableringar i Gävle kommun. Under det senaste året har bolaget varit delaktigt i att ta framförsäljningsprinciper för Ersbo Etapp 4 och underlag för markanvisning för Hemlingby handel. Dessutom har bolaget delvis medverkat i processen för framtagande av Tolvforsskogen. Under stora delar av 2023 fanns ingen tillgänglig verksamhetsmark att erbjuda intressenter. I november släpptes de första tomterna i Ersbo, och bolaget är delvis involverat i försäljningsprocessen. Bolaget fortsätter att driva frågan om att långsiktigt ha verksamhetsmark redo för försäljning. Det pågår arbete med att ta fram detaljplanerad verksamhetsmark i Kungsbäck, Fredriksskans, Tolvforsskogen och Forsbacka.

Bolaget och kommunen samordnade en workshop med fastighetsägare för att i ett tidigt skede kunna ge inspel till planprogrammet som tas fram för Nyhamn.

Gävle kommun har en etableringsprocess finns där det tydligt framgår att Marknadsplats Gävle ska företräda Gävle kommun i etableringsfrågor. Processen är väl förankrad och under året har arbetet med den förbättrats och utvecklats. En ny etableringsgrupp initierades under hösten, där VD ingår. I gruppen tas vissa etableringsförfrågningar som inkommit till bolaget upp för diskussion med representanter från olika enheter/avdelningar för att korta ner svarsprocesserna.

Under året anordnades en halvdagsworkshop med 20 deltagare, ledd av en extern processledare. Deltagarna bestod av medlemmarna i bolaget, tjänstepersoner från olika enheter inom Gävle kommun, Clockwork bemanning samt Gävle Citysamverkan. Workshopens syfte var att tillsammans tydliggöra den strategiska grunden för ett mer proaktivt etableringsarbete där Marknadsplats Gävle kan uppvakta aktörer som skulle bidra till Gävle som plats och ort att leva och försörja sig i.

I slutet av året genomfördes en uppföljande workshop med 10 deltagare, där fokus låg på att konkretisera det som hade diskuterats under den tidigare workshopen. Bland deltagarna fanns medlemmarna i bolaget samt VD, och workshopen leddes av samma externa processledare. Det insamlade materialet har nu sammanställts och kommer att användas för att utforma en handlingsplan eller färdplan för bolaget under de kommande åren.

Bolaget har under året reviderat den interna uppföljningsprocessen för etableringsförfrågningar och infört ett CRM-system. Detta system delas med kommunens Näringslivsenhet för att effektivisera och förbättra hanteringen av etableringsförfrågningar.

Deltagit på mässan Expo Real i München tillsammans med SBA samt Business Arena i

Stockholm.

Petra Kessler  
Marknadsplats Gävle  
VD Marknadsplats Gävle Service AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Petra Kessler tillträdde som ny VD för Marknadsplats Gävle Service AB 2023-02-15.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 124 995	1 112 488	547 496	1 213 399
Resultat efter finansiella poster	-29 989	-219 654	-491 878	237 536
Soliditet %	15,7	50,2	63,7	83,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	337 057	-219 654
Balanseras i ny räkning		-219 653	219 654
Årets resultat			-29 989
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>117 404</b>	<b>-29 989</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	117 404
Årets resultat	-29 989
<b>Summa</b>	<b>87 415</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	87 415
<b>Summa</b>	<b>87 415</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 124 995	1 112 488
Övriga rörelseintäkter		0	3 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 124 995</b>	<b>1 116 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-358 796	-359 483
Personalkostnader	2	-794 352	-976 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 153 148</b>	<b>-1 336 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 153</b>	<b>-219 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 302	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 138	-129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 836</b>	<b>24</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 989</b>	<b>-219 654</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 989</b>	<b>-219 654</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 989</b>	<b>-219 654</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		903 750	3 113
Fordringar hos koncernföretag		178 056	263 056
Övriga fordringar		54 989	111 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 136 795</b>	<b>377 776</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 494	55 042
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 494</b>	<b>55 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 192 289</b>	<b>432 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 192 289</b>	<b>432 818</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		117 404	337 057
Årets resultat		-29 989	-219 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 415</b>	<b>117 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 415</b>	<b>217 403</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 446	93 490
Övriga skulder		194 178	70 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		766 250	51 023
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 004 874</b>	<b>215 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 192 289</b>	<b>432 818</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Gävle

Fredrik Thorgren 2024-04-11  
Fredrik Thorgren Datum  
Styrelseordförande

Stefan Öberg 2024-04-12  
Stefan Öberg Datum  
Styrelseledamot

Cathrine Holgersson 2024-04-13  
Cathrine Holgersson Datum  
Styrelseledamot

Johanna Moberg 2024-04-15  
Johanna Moberg Datum  
Styrelsesuppleant

Petra Kessler 2024-04-15  
Petra Kessler Datum  
Verkställande direktör

Mattias Durnik 2024-04-15  
Mattias Durnik Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15

Er Revision i Gävle AB

Daniel Ageflod  
Daniel Ageflod  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Marknadsplats Gävle Service AB, org.nr 556990-9434

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marknadsplats Gävle Service AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marknadsplats Gävle Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marknadsplats Gävle Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marknadsplats Gävle Service AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Marknadsplats Gävle Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle

2024-04-15

Er Revision i Gävle AB

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR