

Årsredovisning
för
Peritas Fastigheter 21 AB
559233-4139

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I den Bostadsrättsförening som bolaget varit exploatör finns en pågående process mot Contractor i Sundsvall AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	-119	135	0
Resultat efter finansiella poster	543	9 290	5 828	13	-13
Soliditet (%)	7,5	64,8	24,4	22,7	42,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 827 756	9 266 194	15 143 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-14 200 000		-14 200 000
Balanseras i ny räkning		9 266 194	-9 266 194	0
Utdelning extra bolagsstämma		-890 000		-890 000
Årets resultat			534 261	534 261
Belopp vid årets utgång	50 000	3 950	534 261	588 211

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 950
årets vinst	534 261
	538 211
disponeras så att	
till Fornell Invest AB utdelas	472 101
i ny räkning överföres	66 110
	538 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-179 950	-291 635
		-179 950	-291 635
Rörelseresultat		-179 950	-291 635
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	723 097	9 581 514
		723 097	9 581 514
Resultat efter finansiella poster		543 147	9 289 879
Resultat före skatt		543 147	9 289 879
Skatt på årets resultat		-8 886	-23 685
Årets resultat		534 261	9 266 194

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

7 811 697

23 265 883

7 811 697

23 265 883

Summa anläggningstillgångar

7 811 697

23 265 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

50 000

0

50 000

Kassa och bank

4 231

72 302

Summa omsättningstillgångar

4 231

122 302

SUMMA TILLGÅNGAR

7 815 928

23 388 185

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 950

5 827 756

Årets resultat

534 261

9 266 194

538 211

15 093 950

Summa eget kapital

588 211

15 143 950

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 500

0

Aktuella skatteskulder

32 571

23 685

Övriga skulder

7 116 645

8 195 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

24 875

Summa kortfristiga skulder

7 227 717

8 244 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 815 928

23 388 185

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	222 814	581 514
Resultat vid försäljningar	500 000	9 000 000
	722 814	9 581 514

Not 3

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 265 883	23 849 369
Tillkommande fordringar	22 814	
Avgående fordringar	-15 477 000	-583 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 811 697	23 265 883
Utgående redovisat värde	7 811 697	23 265 883

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Petter Boström
Petter Boström
Styrelseledamot
2025-04-28

Manne Boström
Manne Boström
Ordförande
2025-04-29

Mårten Andersson
Mårten Andersson
Verkställande direktör
2025-04-28