

Styrelsen för

## T.E.A.M. i Ramlösa AB

Org nr 559201-6728

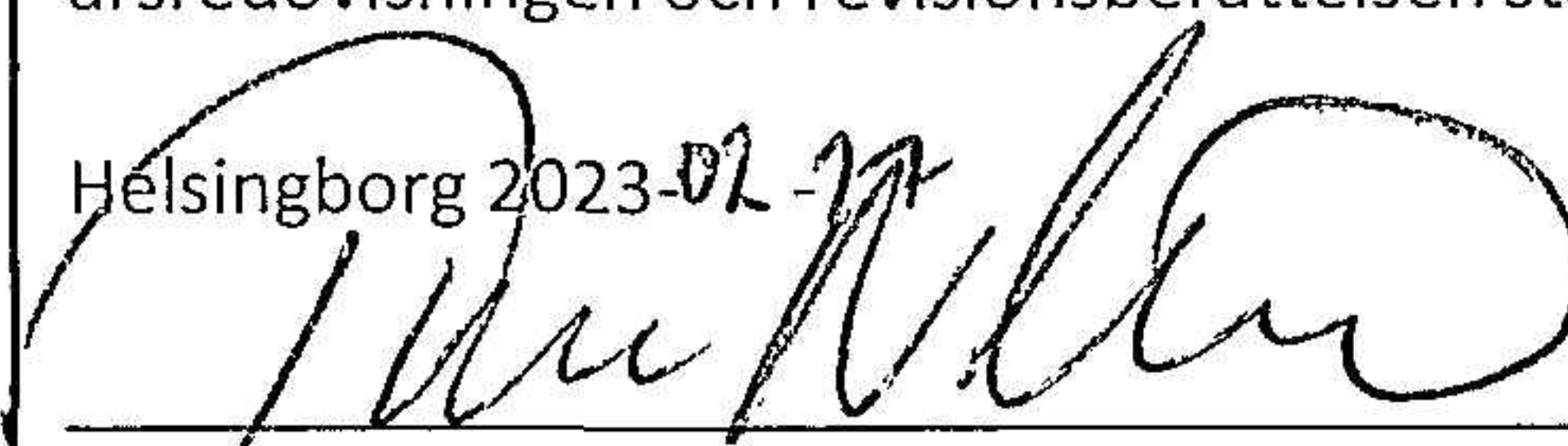
får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Undertecknad styrelseledamot i T.E.A.M i Ramlösa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet

Helsingborg 2023-02-07

  
Kristina Holmqvist

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

T.E.A.M i Ramlösa AB ska som verksamhet äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt bedriva kapitalförvaltning. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt aktieinnehav i Fastighets AB Anit.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Res efter fin poster	8 800	4 884	29 414
Balansomslutning	50 798	36 892	30 587
Soliditet	97%	97%	95%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat
Vid årets början, 2022-01-01	50 000	35 268 563
• Utdelning		-700 000
Årets resultat		14 553 749
Vid årets slut, 2022-12-31	50 000	49 122 312

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 49 122 312, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		49 122 312
	Summa	49 122 312

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning		—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 750	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-18 750	-1 250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 202 000	—
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	236 577	4 885 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-619 775	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 800 052	4 884 119
Förändring av periodiseringsfond		1 170 000	-640 000
Mottagna koncernbidrag		6 140 000	2 450 000
<b>Resultat före skatt</b>		16 110 052	6 694 119
Skatt på årets resultat		-1 556 303	-403 634
<b>Årets resultat</b>		14 553 749	6 290 485

2023072823489

B A

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncern- och intresseföretag	2	875 000	975 000
Fordringar hos koncern- och intresseföretag		16 884 604	6 340 442
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	28 521 304	29 137 376
		<u>46 280 908</u>	<u>36 452 818</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		46 280 908	36 452 818
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		4 516 655	439 379
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 516 655</u>	<u>439 379</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 797 563</u>	<u>36 892 197</u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000	50 000
<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

34 568 563	28 978 078
------------	------------

Årets resultat

14 553 749	6 290 485
------------	-----------

<u>49 122 312</u>	<u>35 268 563</u>
-------------------	-------------------

49 172 312	35 318 563
------------	------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

–	1 170 000
<u>–</u>	<u>1 170 000</u>

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

1 625 251	403 634
-----------	---------

Övriga skulder

–	–
<u>1 625 251</u>	<u>403 634</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

50 797 563	36 892 197
------------	------------

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 1 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Beloppet avser ränteintäkter från koncern- och intresseföretag 233 382 (147 993 kr) samt realisationsförlust vid avyttring av finansiella anläggningstillgångar -616 072 (+4 737 376 kr)

### Not 2 Andelar i koncern- och intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	975 000	975 000
Avgående tillgångar	<u>-100 000</u>	<u>-</u>
	875 000	975 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>875 000</b>	<b>975 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

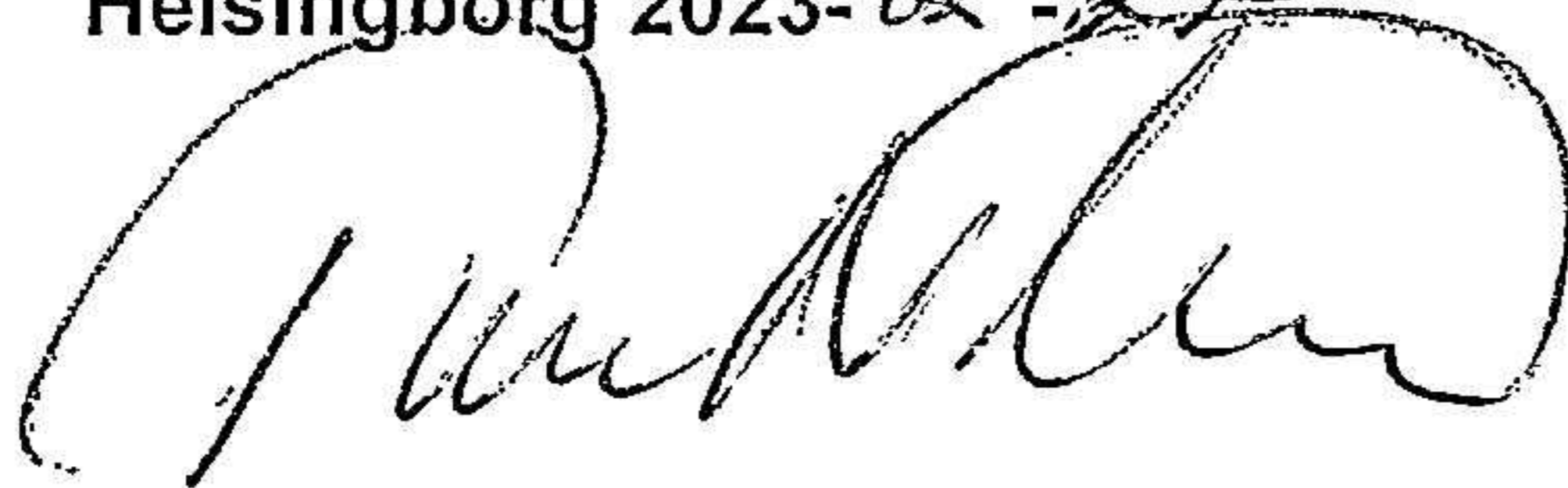
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	29 137 376	24 400 000
Tillkommande innehav	3 000 000	11 737 376
Avyttrade innehav	<u>-3 616 072</u>	<u>-7 000 000</u>
	28 521 304	29 137 376
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 521 304</b>	<b>29 137 376</b>

2023072823491

**Not 4 Händelser efter räkenskapsårets slut**

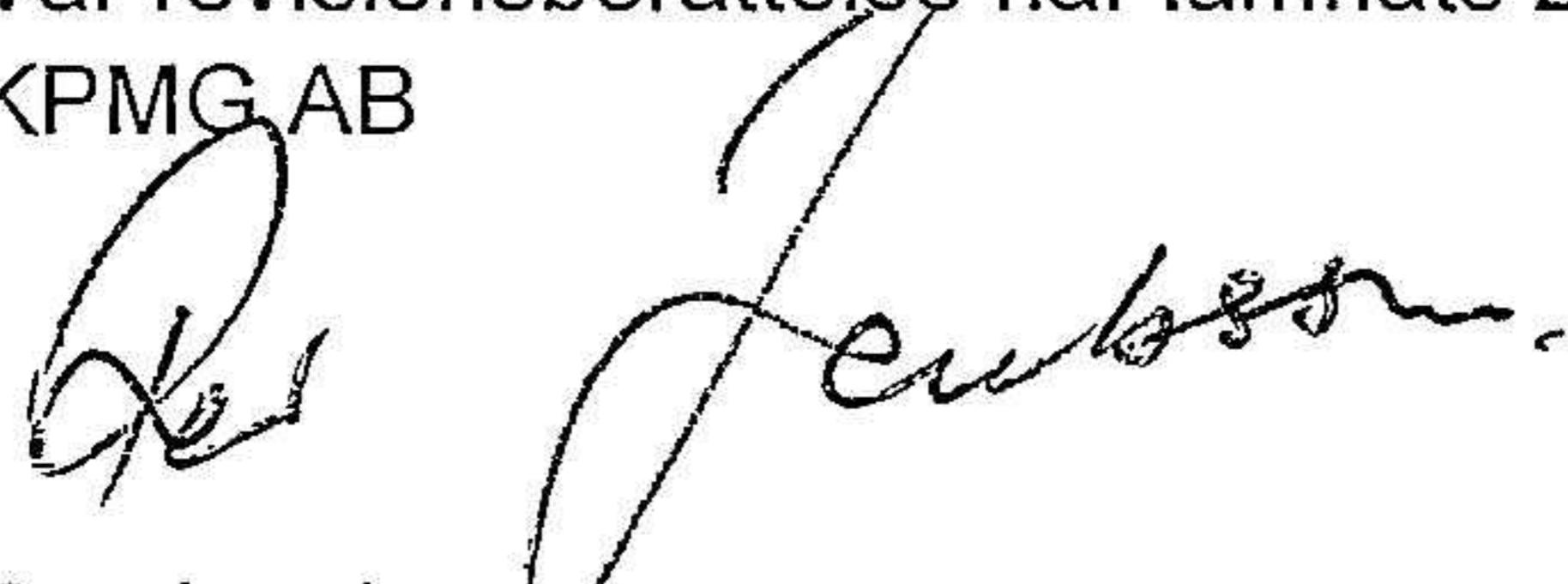
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Helsingborg 2023-02-22



Kristina Holmqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-22  
KPMG AB



Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor

20230728223492

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T.E.A.M. i Ramlösa AB, org. nr 559201-6728

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T.E.A.M. i Ramlösa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden bild av T.E.A.M. i Ramlösa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och revisionssted i Sverige. Vårt enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns . Vi är oberoende i förhållande till T.E.A.M. i Ramlösa AB enligt revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är och som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens

Det är styrelsen som har ett för att årsredovisningen upprättas och att den ger en bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen är även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen är styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så

är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och revisionssted i Sverige alltid kommer att upptäcka en om en sådan finns. kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer vi riskerna för i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en till följd av oegentligheter är högre än för en som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, g information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T.E.A.M. i Ramlösa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten s frihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt revisionssted i Sverige. Vårt enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns . Vi är oberoende i förhållande till T.E.A.M. i Ramlösa AB enligt revisorssted i Sverige och har i övrigt enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens

Det är styrelsen som har ett förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen är för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation

är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om sfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig till någon försummelse som kan föranleda ersättning mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt revisionssted i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättning

mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt revisionssted i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om sfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 27 februari 2023

KPMG-AB

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor