

Årsredovisning

för

N&MM Fastighetsförmedling AB

559248-3340

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Eklund, Styrelseledamot
2024-07-18

Styrelsen för N&MM Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari och fastighetsvärdering samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	1 564	2 542	3 862	1 062
Resultat efter finansiella poster	76	-118	358	125
Soliditet (%)	48,0	34,9	27,3	8,1

Omsättningen har sjunkit mer än 30% jämfört med tidigare år till följd av en fortsatt allmän kraftig konjunktur nedgång under 2023 som påverkat transaktionsutrymmet med väsentligt färre tillgängliga fastighetstransaktioner samt att antalet anställda minskat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	196 382	-117 616	103 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-117 616	117 616	0
Årets resultat			76 390	76 390
Belopp vid årets utgång	25 000	78 766	76 390	180 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 766
årets vinst	76 390
	155 156
disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 156
	155 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 563 816	2 541 952
Övriga rörelseintäkter		67 124	81 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 630 940	2 623 369
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-396 971	-630 782
Övriga externa kostnader		-433 665	-820 668
Personalkostnader	2	-717 741	-1 289 147
Summa rörelsekostnader		-1 548 377	-2 740 597
Rörelseresultat		82 563	-117 228
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 390	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 313	-436
Summa finansiella poster		-6 173	-388
Resultat efter finansiella poster		76 390	-117 616
Resultat före skatt		76 390	-117 616
Årets resultat		76 390	-117 616

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 250
Summa anläggningstillgångar		0	6 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 750
Övriga fordringar		113 318	69 684
Summa kortfristiga fordringar		113 318	78 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 156	213 065
Summa kassa och bank		262 156	213 065
Summa omsättningstillgångar		375 474	291 499
SUMMA TILLGÅNGAR		375 474	297 749

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 766	196 382
Årets resultat		76 390	-117 616
Summa fritt eget kapital		155 156	78 766
Summa eget kapital		180 156	103 766
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 802	109 112
Skatteskulder		0	40 298
Övriga skulder		152 391	36 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 125	7 601
Summa kortfristiga skulder		195 318	193 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		375 474	297 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Försäljningar	-6 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 250
Utgående redovisat värde	0	6 250

Stockholm 2024-06-10

Nina Eklund
Nina Eklund