

ÅRSREDOVISNING

för

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Wallman, Verkställande direktör

2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Landervik & Wallman Bostadsaktiebolag, org nr 556661-9374.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 289 106	2 357 187	2 167 374	2 082 548
Resultat efter finansiella poster	-525 928	654 776	993 206	712 002
Soliditet (%)	4,28	4,18	3,66	3,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	449 828	50 915	550 743
Balanseras i ny räkning		50 915	-50 915	0
Årets resultat			887	887
Belopp vid årets utgång	50 000	500 743	887	551 630

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	500 743
Årets resultat	887
	<u>501 630</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>501 630</u>
	501 630

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 289 106	2 357 187
Övriga rörelseintäkter	0	70 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 289 106</u>	<u>2 427 601</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-2 244 519	-1 117 370
Övriga externa kostnader	-3 822	-12 027
Personalkostnader	2 0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-238 806	-238 806
Summa rörelsekostnader	<u>-2 487 147</u>	<u>-1 368 203</u>
Rörelseresultat	-198 041	1 059 398
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-126 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 308	28 761
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	36 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-348 195	-343 383
Summa finansiella poster	<u>-327 887</u>	<u>-404 622</u>
Resultat efter finansiella poster	-525 928	654 776
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	565 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-600 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>565 000</u>	<u>-600 000</u>
Resultat före skatt	39 072	54 776
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 185	-3 861
Årets resultat	<u>887</u>	<u>50 915</u>

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>12 809 444</u>	<u>13 048 250</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 809 444	13 048 250
Summa anläggningstillgångar		12 809 444	13 048 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>26 292</u>	<u>2 956</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 292	2 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>50 791</u>	<u>106 353</u>
Summa kassa och bank		50 791	106 353
Summa omsättningstillgångar		77 083	109 309
SUMMA TILLGÅNGAR		12 886 527	13 157 559

Amnehärad Fastighets AB

Org.nr. 559106-5866

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		500 743	449 828
Årets resultat		887	50 915
Summa fritt eget kapital		501 630	500 743
Summa eget kapital		551 630	550 743
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 246 289	6 344 665
Skulder till koncernföretag		5 798 636	5 920 075
Summa långfristiga skulder		12 044 925	12 264 740
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 376	98 376
Leverantörsskulder		48 120	116 295
Övriga skulder		6 293	5 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 183	121 832
Summa kortfristiga skulder		289 972	342 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 886 527	13 157 559

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Ingen koncernintern ränteintäkt eller räntekostnad har förekommit i bolaget.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 640 290	14 640 290
Utgående anskaffningsvärden	14 640 290	14 640 290
Ingående avskrivningar	-1 592 040	-1 353 234
Årets avskrivningar	<u>-238 806</u>	<u>-238 806</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 830 846</u>	<u>-1 592 040</u>
Redovisat värde	12 809 444	13 048 250

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	393 504	393 504
Förfaller senare än 5 år	<u>11 651 421</u>	<u>11 871 236</u>
	12 044 925	12 264 740

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

David Wallman

David Wallman

Verkställande direktör

2025-04-10

Emma Landervik

Emma Landervik

2025-04-10

Agneta Olsson

Agneta Olsson

2025-04-10

Jonas Olsson

Jonas Olsson

2025-04-10