

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Tranan 7

Org.nr. 559279-9869

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jon Said, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Tranan 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FJR Fastigheter AB, org. nr 559214-2078 med säte i Malmö. Företagets säte är i Hässleholm, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga eller extraordinära händelser har föredragits under året.

Flerårsöversikt

	2022	2022-04	2021-04
Nettoomsättning	341 945	330 084	92 700
Resultat efter finansiella poster	53 250	95 649	-98 221
Soliditet (%)	2,11	0,53	-5,14

Definitioner av nyckeltal följer i nedanstående noter.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-98 221	71 739	-1 481
Balanseras i ny räkning	0	71 739	-71 739	0
Årets resultat	0	0	53 250	53 250
Belopp vid årets utgång	25 000	-26 482	53 250	51 769

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-26 481
Årets resultat	53 250
Summa	26 769

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 769
Summa	26 769

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		341 945	330 084
Summa rörelsens intäkter m.m.		341 945	330 084
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-163 682	-172 740
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 934	-8 934
Summa rörelsens kostnader		-172 616	-181 674
Rörelseresultat		169 329	148 410
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-116 079	-52 761
Summa resultat från finansiella poster		-116 079	-52 761
Resultat efter finansiella poster		53 250	95 649
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-23 910
Summa bokslutsdispositioner		0	-23 910
Resultat före skatt		53 250	71 739
Årets resultat		53 250	71 739

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 387 318	1 396 252
Summa materiella anläggningstillgångar		1 387 318	1 396 252
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 910 000	1 910 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 910 000	1 910 000
Summa anläggningstillgångar		3 297 318	3 306 252
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 000	8 030
Summa kortfristiga fordringar		25 000	8 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 824	13 506
Summa kassa och bank		35 824	13 506
Summa omsättningstillgångar		60 824	21 536
Summa tillgångar		3 358 142	3 327 788

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 481	-98 221
Årets resultat		53 250	71 739
Summa fritt eget kapital		26 769	-26 481
Summa eget kapital		51 769	-1 481
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		23 910	23 910
Summa obeskattade reserver		23 910	23 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 165 875	3 203 500
Övriga långfristiga skulder		-3 291	-3 011
Summa långfristiga skulder		3 162 584	3 200 489
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Skatteskulder		5 718	0
Övriga skulder		64 370	64 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 791	15 500
Summa kortfristiga skulder		119 879	104 870
Summa eget kapital och skulder		3 358 142	3 327 788

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna står oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, dock före skatter. Soliditet (%) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 414 120	1 414 120
Utgående anskaffningsvärden	1 414 120	1 414 120
Ingående avskrivningar	-17 868	-8 934
Årets avskrivningar	-8 934	-8 934
Utgående avskrivningar	-26 802	-17 868
Redovisat värde	1 387 318	1 396 252

3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 910 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 910 000
Utgående anskaffningsvärden	1 910 000	1 910 000
Redovisat värde	1 910 000	1 910 000

4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 165 875	3 203 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Jon Said

Jon Said

2023-06-05

Styrelseledamot