

Årsredovisning
för
Galgen Fastighetsförvaltning AB
556707-7945

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Morén, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Galgen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Galgen Fastighetsförvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Rolf Morén Holding AB, org nr 556996-3407.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	474	479	393	362
Resultat efter finansiella poster	189	61	135	58
Soliditet (%)	27	22	23	15
Balansomslutning	1 921	1 724	1 435	1 463

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	225 678	48 473	374 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 473	-48 473	0
Årets resultat			150 039	150 039
Belopp vid årets utgång	100 000	274 151	150 039	524 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 151
årets vinst	150 039
	424 190
disponeras så att i ny räkning överföres	424 190
	424 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		474 426	479 046
Övriga rörelseintäkter		0	9 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 426	488 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 708	-319 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 831	-99 831
Summa rörelsekostnader		-222 539	-419 416
Rörelseresultat		251 887	68 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 797	-7 732
Summa finansiella poster		-62 756	-7 717
Resultat efter finansiella poster		189 131	61 063
Resultat före skatt		189 131	61 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 092	-12 590
Årets resultat		150 039	48 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 349 179	1 449 010
Summa materiella anläggningstillgångar		1 349 179	1 449 010
Summa anläggningstillgångar		1 349 179	1 449 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	52 073
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 007	9 588
Summa kortfristiga fordringar		9 007	61 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 384	213 559
Summa kassa och bank		562 384	213 559
Summa omsättningstillgångar		571 391	275 222
SUMMA TILLGÅNGAR		1 920 570	1 724 232

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 151	225 678
Årets resultat		150 039	48 473
Summa fritt eget kapital		424 190	274 151
Summa eget kapital		524 190	374 151
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 304 313	1 242 203
Summa långfristiga skulder		1 304 313	1 242 203
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 828	11 164
Skatteskulder		10 966	18 520
Övriga skulder		19 265	24 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 008	53 588
Summa kortfristiga skulder		92 067	107 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 920 570	1 724 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 495 775	1 986 261
Ombyggnation	0	509 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 495 775	2 495 775
Ingående avskrivningar	-1 046 765	-946 934
Årets avskrivningar	-99 831	-99 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 146 596	-1 046 765
Utgående redovisat värde	1 349 179	1 449 010

Linköping 2025-04-29

Rolf Morén
Rolf Morén