

Grip fastighetsmäkleri AB

556709-9295

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning.	5
Noter.	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Maria Rosenberg
Verkställande direktör
2025-02-25

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2006 och bedriver förmedling av bostäder och fastigheter. Företag driver sin verksamhet under två varumärken som vardera representerar olika marknadssegment. Gemensamt för båda varumärkena är fokus på nöjda kunder och personlig service.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat något jämfört med föregående år, men ligger fortfarande på lägre nivåer än tidigare år. En av förklaringarna har varit ränteläget. Den stigande räntan har lett till passivitet och inlåsnings på marknaden, vilket i sin tur lett till färre affärer än normalt. Utöver detta har det varit utmaningar med att rekrytera fastighetsmäklare till företaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 590 502	1 288 347	1 127 057	1 774 161
Resultat efter finansiella poster	180 962	-56 484	-111 907	3 818
Soliditet, %	52	36	60	46

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	59 336	-56 484	102 852
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Utdelning		-0		-0
- Balanseras i ny räkning		-56 484	56 484	
Årets resultat			170 135	170 135
Belopp vid årets utgång	100 000	2 852	170 135	272 987

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 852
Årets resultat	170 135
Summa	172 987

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	72 987
Summa	172 987

Styrelsens yttrande om vinstdispositionen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 590 502	1 288 347
Övriga rörelseintäkter		24 000	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 614 502	1 312 347
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-260 770	-255 707
Övriga externa kostnader		-443 395	-452 689
Personalkostnader	Not 2	-729 690	-660 620
Summa rörelsekostnader		-1 433 855	-1 369 016
Rörelseresultat		180 647	-56 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-30
Summa finansiella poster		315	185
Resultat efter finansiella poster		180 962	-56 484
Resultat före skatt		180 962	-56 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 827	0
Årets resultat		170 135	-56 484

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	Not 3	30 000	30 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		30 000	30 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 500	7 500
Övriga fordringar		16 282	18 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 591	26 794
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 373	52 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 039	201 777
<i>Summa kassa och bank</i>		439 039	201 777
Summa omsättningstillgångar		497 412	254 412
SUMMA TILLGÅNGAR		527 412	284 412
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 852	59 336
Årets resultat		170 135	-56 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>		172 987	2 852
Summa eget kapital		272 987	102 852
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 182	54 913
Skatteskulder		8 747	0
Övriga skulder		189 101	71 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 395	55 000
Summa kortfristiga skulder		254 425	181 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		527 412	284 412

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Inventarier, verktyg och installationer 0 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2024-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 268
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	125 268
Ingående avskrivningar	-95 268
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	-95 268
Redovisat värde	30 000

Underskrifter

Annika Maria Rosenberg
Styrelseledamot och VD
2025-02-24