

Årsredovisning för
Svärdgren Fastighets AB

556542-5963

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Svärdgren
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svärdgren Fastighets AB, 556542-5963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JS Industry Holding AB 559335-1264

Rättsvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 369 361	1 369 362	684 681	1 369 001
Rörelsemarginal %	50,7	62,8	63	75
Avkastning på sysselsatt kapital %	9,6	8,8	5	11
Avkastning på eget kapital %	9,6	8,8	5	9
Balansomslutning	8 331 764	10 788 414	10 183 910	9 967 913
Soliditet %	90,2	92,2	91	92

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	8 058 269	512 553
Balanseras i ny räkning			512 553	-512 553
Utdelning			-3 000 000	
Årets resultat				751 903
Utgående balans	100 000	20 000	5 570 822	751 903

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 570 822
Årets resultat	751 903
Medel att disponera	6 322 725
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 322 725
Summa	6 322 725

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 369 361	1 369 362
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 369 361	1 369 362
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-394 312	-218 873
Övriga externa kostnader		-133 952	-128 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 472	-162 517
Summa rörelsens kostnader		-674 736	-509 981
Rörelseresultat		694 625	859 381
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 811	17 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406	0
Summa resultat från finansiella poster		26 405	17 518
Resultat efter finansiella poster		721 030	876 899
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		240 195	-225 183
Summa bokslutsdispositioner		240 195	-225 183
Resultat före skatt		961 225	651 716
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-209 322	-139 163
Summa skatter		-209 322	-139 163
Årets resultat		751 903	512 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 580 046	2 726 518
Summa materiella anläggningstillgångar		2 580 046	2 726 518
Summa anläggningstillgångar		2 580 046	2 726 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		74 559	78 601
Övriga fordringar		41 844	530 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 163	28 220
Summa kortfristiga fordringar		190 566	637 422
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 000 000	4 000 000
Summa kortfristiga placeringar		4 000 000	4 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 561 152	3 424 474
Summa kassa och bank		1 561 152	3 424 474
Summa omsättningstillgångar		5 751 718	8 061 896
SUMMA TILLGÅNGAR		8 331 764	10 788 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 570 822	8 058 269
Årets resultat		751 903	512 553
Summa fritt eget kapital		6 322 725	8 570 822
Summa eget kapital		6 442 725	8 690 822
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	1 348 209	1 588 404
Summa obeskattade reserver		1 348 209	1 588 404
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 990	0
Aktuella skatteskulder		66 865	66 865
Övriga skulder		72 476	61 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 499	380 544
Summa kortfristiga skulder		540 830	509 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 331 764	10 788 414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av fler komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	100	100
Årets inköp från koncernföretag (%)	9	27

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-147 234	-139 163
Justering avseende tidigare år	-62 088	
Summa	-209 322	-139 163
Summa	-209 322	-139 163
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	961 225	651 716
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	147 234	139 163

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Just. i deklaration 2022 betr återföring av periodiseringsfond	62 088	
Summa	62 088	

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 995 609	8 966 858
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		28 751
Utgående anskaffningsvärden	8 995 609	8 995 609
Ingående avskrivningar	-6 269 091	-6 106 574
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 472	-162 517
Utgående avskrivningar	-6 415 563	-6 269 091
Redovisat värde	2 580 046	2 726 518

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 552	667 552
Utgående anskaffningsvärden	667 552	667 552
Ingående avskrivningar	-667 552	-667 552
Utgående avskrivningar	-667 552	-667 552
Redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		284 346
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		285 849
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	234 122	234 122
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	269 701	269 701
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	289 203	289 203
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	225 183	225 183
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	330 000	
Summa	1 348 209	1 588 404

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Norén, MIXIT Redovisning

Underskrifter

Hägersten

Johan Svärdgren 2024-06-30
Johan Svärdgren Datum
Styrelseordförande

Amanda Svärdgren 2024-06-30
Amanda Svärdgren Datum
Styrelseledamot