

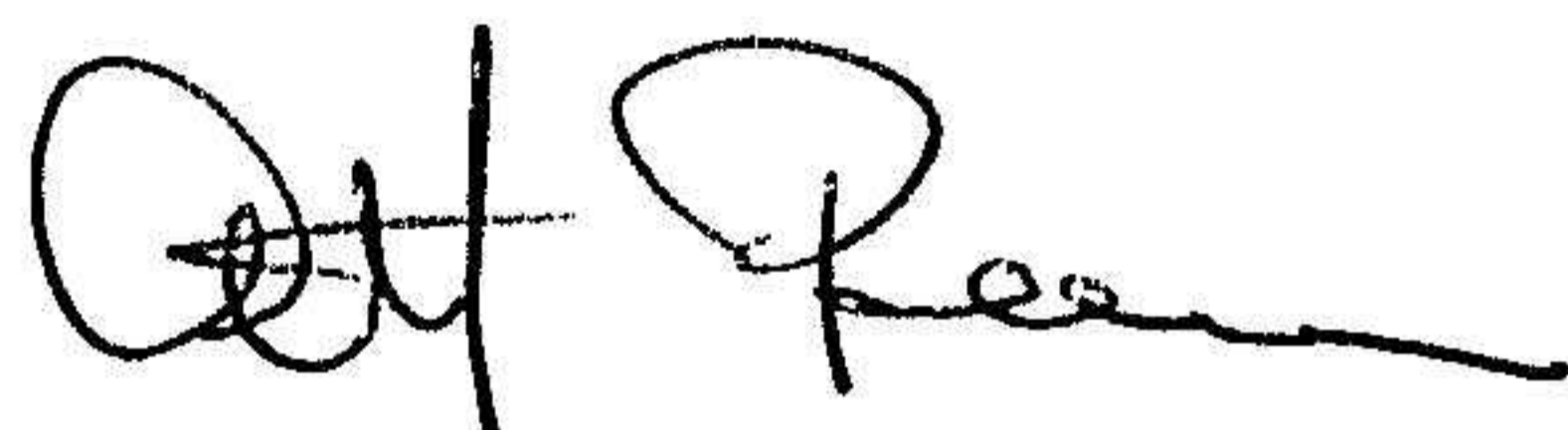
Årsredovisning för
Savi Försäljnings AB
556420-1407

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Savi Försäljnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30/6-25



Alf Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Savi Försäljnings AB, 556420-1407 med säte Malmö får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora renoveringar under året på fastigheten. Styrelsen följer utvecklingen och kommer vidta åtgärder för att minska effekten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 337 550	1 256 381	1 197 875	1 217 230
Resultat efter finansiella poster	211 621	-32 130	-167 916	117 144
Soliditet, %	42	42	44	50

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000	1 874 115		1 994 115
Disposition enl årsstämmobeslut					
Årets resultat				211 621	211 621
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	1 874 115	211 621	2 205 736

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 694 115
årets resultat	211 621
Totalt	1 905 736
disponeras för	
utdelning	180 000
balanseras i ny räkning	1 725 736
Summa	1 905 736

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ank=20250704;2025070901593

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 337 550	1 256 381
Övriga rörelseintäkter		-	9 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 337 550	1 265 388
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-988 451	-1 161 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 000	-88 000
Summa rörelsekostnader		-1 076 451	-1 249 229
Rörelseresultat		261 099	16 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 326	71 505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 804	-119 794
Summa finansiella poster		-49 478	-48 289
Resultat efter finansiella poster		211 621	-32 130
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-	90 000
Resultat före skatt		211 621	57 870
Skatter			
Årets resultat		211 621	57 870

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 848 000	1 936 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 848 000	1 936 000
Summa anläggningstillgångar		1 848 000	1 936 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		136 271	134 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 165	59 384
Summa kortfristiga fordringar		196 436	193 534
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 735 210	2 584 063
Summa kassa och bank		2 735 210	2 584 063
Summa omsättningstillgångar		2 931 646	2 777 597
SUMMA TILLGÅNGAR		4 779 646	4 713 597

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 694 115	1 816 245
Årets resultat		211 621	57 870
Summa fritt eget kapital		1 905 736	1 874 115
Summa eget kapital		2 025 736	1 994 115
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 037	4 301
Skatteskulder		26 080	25 478
Övriga skulder		72 512	60 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 281	129 191
Summa kortfristiga skulder		253 910	219 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 779 646	4 713 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till lägsta anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	1
Kvinnor		
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 464 000	-2 376 000
-Årets avskrivning enligt plan	-88 000	-88 000
	-2 552 000	-2 464 000

Redovisat värde vid årets slut	1 848 000	1 936 000
--------------------------------	-----------	-----------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 500 000	2 500 000
	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar, pantbrev		4 307 000
Fastighetsinteckningar		200 000

Underskrifter

Malmö den 30-6-2025



Alf Persson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250704;2025070901598