

Årsredovisning

Flädie Fastighetsgrupp AB

559225-3578

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i *Flädie Fastighetsgrupp AB*
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen
har fastställts på årsstämman den *29/1-2024*

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten
ska fördelas. Jag intygar också att Innehållet i årsredovisningen och
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 29/1-2024

Ort och datum

Underskrift

HÅKAN WIKHOLM

Namnförtydligande

Årsredovisning

Flädie Fastighetsgrupp AB

559225-3578

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Flädie Fastighetsgrupp AB bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Lund i Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1911-2006
Nettoomsättning	5 448	2 639	884	
Resultat efter finansiella poster	678	30	-1 488	-219
Soliditet %	1	1		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 564	519 589
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		519 589	-519 589
Erhållna aktieägartillskott		3 300 000	
Årets resultat			-3 292 084
Belopp vid årets utgång	50 000	3 830 153	-3 292 084

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 830 153
Årets resultat	-3 292 084
<i>Summa</i>	<i>538 069</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	538 069
<i>Summa</i>	<i>538 069</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024013010794

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 447 540	2 639 076
Övriga rörelseintäkter	480 726	375 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 928 266	3 014 076
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-27 686	-45 022
Handelsvaror	-1 347 705	—
Övriga externa kostnader	-2 080 932	-1 925 196
Personalkostnader	-276 322	-7 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-552 972	-698 321
Övriga rörelsekostnader	-11 425	-317
Summa rörelsekostnader	-4 297 042	-2 676 252
Rörelseresultat	1 631 224	337 824
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300 523	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 253 831	-308 235
Summa finansiella poster	-953 308	-308 235
Resultat efter finansiella poster	677 916	29 589
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	—	490 000
Lämnade koncernbidrag	-3 970 000	—
Summa bokslutsdispositioner	-3 970 000	490 000
Resultat före skatt	-3 292 084	519 589
Årets resultat	-3 292 084	519 589

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	32 968 816	19 288 826
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 514 016	1 163 834
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 780 445	12 192 778
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>37 263 277</i>	<i>32 645 438</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	550 000	550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>550 000</i>	<i>550 000</i>

Summa anläggningstillgångar		37 813 277	33 195 438
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		246 577	3 021 461
Fordringar hos koncernföretag		10 075 308	6 200 112
Övriga fordringar		256	1 307 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 063	134 629
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 496 204</i>	<i>10 664 163</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		18 702	188 118
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 702</i>	<i>188 118</i>

Summa omsättningstillgångar		10 514 906	10 852 281
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

48 328 183	44 047 719
-------------------	-------------------

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 830 153	10 564
Årets resultat	-3 292 084	519 589
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>538 069</i>	<i>530 153</i>
Summa eget kapital	588 069	580 153
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 065 000
Summa långfristiga skulder	16 065 000	16 200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	441 596	5 271 851
Skatteskulder	5 443	52 400
Övriga skulder	30 321 839	21 900 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	906 236	43 311
Summa kortfristiga skulder	31 675 114	27 267 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 328 183	44 047 719

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 008 325	20 008 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	14 007 420	–
Utgående anskaffningsvärden	34 015 745	20 008 325
Ingående avskrivningar	-719 499	-399 366
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-327 430	-320 133
Utgående avskrivningar	-1 046 929	-719 499
Redovisat värde	32 968 816	19 288 826

2024013010798

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 863 937	1 427 487
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	575 724	436 450
	Utgående anskaffningsvärden	2 439 661	1 863 937
	Ingående avskrivningar	-700 103	-321 916
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-225 542	-378 187
	Utgående avskrivningar	-925 645	-700 103
	Redovisat värde	1 514 016	1 163 834

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
	Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
	Redovisat värde	550 000	550 000

2022/2023

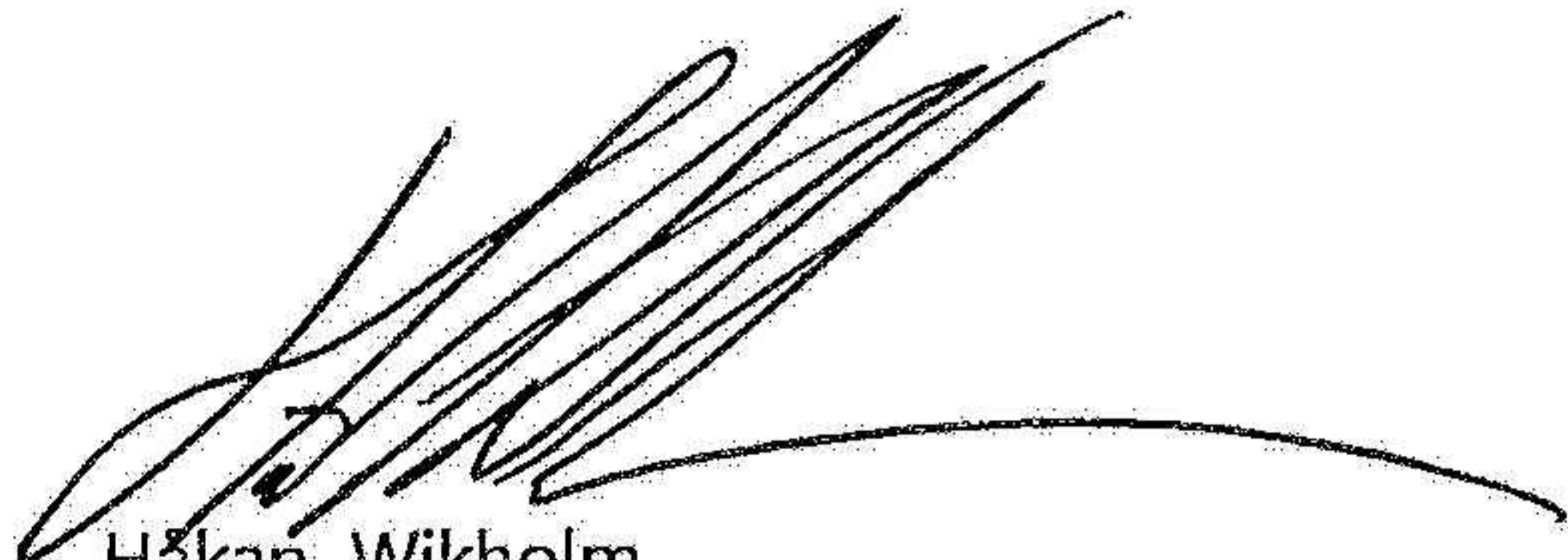
Företagets namn	Org. nr	Säte
Flädie Vingård och Vinproduktion AB	559225-3529	Lund
Flädie Mat och Vingård Novus AB	559225-3537	Lund

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 065 000	16 200 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000
	Summa ställda säkerheter	16 200 000	16 200 000

2024013010799

UNDERSKRIFTER 15/1-2024



Håkan Wikholm



Carina Wikholm

Min revisionsberättelse har lämnats 29/1-2024



Bertil Raue
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flädie Fastighetsgrupp AB
Org.nr. 559225-3578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flädie Fastighetsgrupp AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flädie Fastighetsgrupp ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flädie Fastighetsgrupp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flädie Fastighetsgrupp AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flädie Fastighetsgrupp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 29/1 - 2024


Bertil Raue

Auktoriserad revisor