

Årsredovisning

för

Annelunds Fastighetsbolag AB

559186-2155

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Annelunds Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	279	298	224	177
Resultat efter finansiella poster	33	69	54	35
Soliditet (%)	8,6	7,4	5,1	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 365	41 225	154 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 225	-41 225	0
Årets resultat			19 368	19 368
Belopp vid årets utgång	50 000	104 590	19 368	173 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 590
årets vinst	19 368
	123 958

disponeras så att i ny räkning överföres	123 958
	123 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		279 199	298 154
Övriga rörelseintäkter		15 168	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 367	298 154
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 074	-113 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 428	-36 428
Summa rörelsekostnader		-127 502	-150 253
Rörelseresultat		166 865	147 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 992	-78 940
Summa finansiella poster		-133 989	-78 940
Resultat efter finansiella poster		32 876	68 961
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 000	-17 000
Resultat före skatt		24 876	51 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 508	-10 736
Årets resultat		19 368	41 225

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 463 973	2 500 401
Summa materiella anläggningstillgångar		2 463 973	2 500 401
Summa anläggningstillgångar		2 463 973	2 500 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		300	1 475
Övriga fordringar		9	140
Summa kortfristiga fordringar		309	1 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 261	11 951
Summa kassa och bank		16 261	11 951
Summa omsättningstillgångar		16 570	13 566
SUMMA TILLGÅNGAR		2 480 543	2 513 967

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 590	63 365
Årets resultat		19 368	41 225
Summa fritt eget kapital		123 958	104 590
Summa eget kapital		173 958	154 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 500	40 500
Summa obeskattade reserver		48 500	40 500
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 949 900	2 079 920
Skulder till koncernföretag		64 655	2 226
Summa långfristiga skulder		2 014 555	2 082 146
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		130 020	130 020
Leverantörsskulder		3 579	0
Skatteskulder		52 224	55 211
Övriga skulder		57 707	51 500
Summa kortfristiga skulder		243 530	236 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 480 543	2 513 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 520	2 642 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 642 520	2 642 520
Ingående avskrivningar	-142 119	-105 691
Årets avskrivningar	-36 428	-36 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 547	-142 119
Utgående redovisat värde	2 463 973	2 500 401

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 429 820	1 559 840
	1 429 820	1 559 840

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 079 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 959 900	2 079 920
	1 959 900	2 079 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 020	130 020
	130 020	130 020

Hillerstorp 2024-06-26

Marcus Nilsson

Marcus Nilsson

Verkställande direktör