

Årsredovisning för
Moldén Invest AB

559003-3303

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Moldén
Verkställande direktör

2023-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Molldén Invest AB, 559003-3303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter, idka handel med och innehav av värdepapper. Photo, filmproduktion, resor samt föreläsningverksamhet. Konultverksamhet inom företagsutveckling, processutveckling, systemutveckling och styrelsefrågor.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 238 622 | 237 124 | 203 326 | 226 304 |
| Resultat efter finansiella poster | -71 842 | -83 312 | -142 819 | -117 823 |
| Soliditet % | 1 | 0,9 | 1 | 1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 181 000 | -1 093 720 | -83 312 |
| Balanseras i ny räkning | | | -83 312 | 83 312 |
| Täckning av förlust | | 75 000 | | |
| Årets resultat | | | | -71 842 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 256 000 | -1 177 032 | -71 842 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -1 177 032 |
| Årets resultat | -71 842 |
| Summa | -1 248 874 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -1 248 874 |
| Summa | -1 248 874 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 238 622 | 237 124 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 238 622 | 237 124 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -500 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -58 358 | -60 492 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -106 480 | -116 119 |
| Summa rörelsekostnader | | -165 338 | -176 611 |
| Rörelseresultat | | 73 284 | 60 513 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -145 131 | -143 825 |
| Summa finansiella poster | | -145 126 | -143 825 |
| Resultat efter finansiella poster | | -71 842 | -83 312 |
| Resultat före skatt | | -71 842 | -83 312 |
| Årets resultat | | -71 842 | -83 312 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 719 095 | 5 824 912 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 29 472 | 30 135 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 748 567 | 5 855 047 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 9 400 | 9 400 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 400 | 9 400 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 757 967 | 5 864 447 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Förskott till leverantörer | | -741 150 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | -741 150 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 9 265 | 4 233 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 265 | 4 233 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 477 094 | 6 238 |
| Summa kassa och bank | | 477 094 | 6 238 |
| Summa omsättningstillgångar | | -254 791 | 10 471 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 503 176 | 5 874 918 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 256 000 | 1 181 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 306 000 | 1 231 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -1 177 032 | -1 093 720 |
| Årets resultat | | -71 842 | -83 312 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 248 874 | -1 177 032 |
| Summa eget kapital | | 57 126 | 53 968 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 5 011 750 | 5 121 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 011 750 | 5 121 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 423 300 | 685 500 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 000 | 13 950 |
| Summa kortfristiga skulder | | 434 300 | 699 450 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 503 176 | 5 874 918 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 334 088 | 6 334 088 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 334 088 | 6 334 088 |
| Ingående avskrivningar | -509 176 | -403 362 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -105 817 | -105 814 |
| Utgående avskrivningar | -614 993 | -509 176 |
| Redovisat värde | 5 719 095 | 5 824 912 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 81 337 | 81 337 |
| Utgående anskaffningsvärden | 81 337 | 81 337 |
| Ingående avskrivningar | -51 202 | -40 897 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -663 | -10 305 |
| Utgående avskrivningar | -51 865 | -51 202 |
| Redovisat värde | 29 472 | 30 135 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 400 | 9 400 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 400 | 9 400 |
| Redovisat värde | 9 400 | 9 400 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 463 000 | 4 572 750 |

Underskrifter

Stenungsund

Mathias Moldén 2023-04-25
Mathias Moldén Datum
Verkställande direktör

Egon Moldén 2023-04-25
Egon Moldén Datum
Styrelseledamot